BIBLIOTECA NACIONAL Bs. As.

LA NACION

EDICION DE SEIS PAGINAS

Año XVII—Núm. 4326 | Buenos Aires, Domingo 22 de Agosto de 1886 | Redaccion y Administracion, San Martin 214 y 216

Este diario se remite diariamente a cualquier punto del interior de la República ó del exterior, abonándose previamente la suscricion hasta fin de trimestre ó sea hasta Marzo 31, Junio 30, Setiembre 30 Diciembre 31.

En puntos del Interior donde no existan agentes, debe considerarse como tal el suscritor á mas de tres ejemplares y no se le exigirá el pago prévio sino por mensualidades, á razon de $ 1,25 m/n por cada suscricion mensual, concediéndosele un ejemplar gratis desde que los que reciba alcancen á seis.

CONDICIONES DE LA SUSCRICION

Capital	$ 1.50	mensual
Provincias	» 1.50	»
República Oriental, Paraguay y Bolivia	» 2.00	»
Otros países	» 2.50	»
Número suelto	» 0,08	

LA NACION

Memoria municipal

(DATOS DE INTERÉS)

LA NACION dió cuenta, hace pocos dias, del último informe anual presentado por el intendente de la municipalidad al concejo deliberante, limitándose á extractar sus principales puntos, puesto que se trataba de materias que habian sido ámpliamente discutidas en su oportunidad y que aquel documento no hacia más que ofrecer el resúmen de los informes parciales que figuraban como anexos suyos.

Algo puede agregarse, sin embargo, en esta materia y algunos datos útiles y curiosos resaltan en esos anexos, que pueden indicarse, aunque sea al vuelo.

La hacienda, como era de preverse, es la primera preocupacion del informe. Las rentas han aumentado.

La entrada en 1885 fué de 3.478.000 $ (números redondos), descontando las letras que se recibieron por valor de 386.355 y los 600.000 recibidos del Banco Nacional.

La intendencia no dice cuanto fué la renta del 1884; pero segun el estado de la contaduria, esa renta ascendió á 2.862.293 $.

La diferencia en favor del año 1885 es pues considerable. Sin embargo, la intendencia declara que las rentas están *muy lejos* de satisfacer todas las necesidades y que han sido *de todo punto insuficientes* para atender á las muy apremiantes que siente la ciudad y que aumentan diariamente.

Nos parece que, al hacer esto anuncio que debe inquietar á los contribuyentes ya bastante molestados, se olvidan dos circunstancias, una de las cuales hemos notado en otra ocasion. Es la primera que, si los gastos aumentan por la mayor poblacion y por el mayor desenvolvimiento de la ciudad, los factores de gasto son igualmente dos factores de renta. En las contribuciones de aduana, cuando hay más comercio hay más gasto; pero tambien se aumenta en proporcion la ratería imposible. En el órden municipal, cuando hay más poblacion que cuidar, hay mayor vecindario contribuyente. Esto será la verdad universal; pero en los nuevos centros urbanos que van naciendo en todas partes, escepto el frente, y contenido todo en una caja de carton.

Este misterio fúnebre no ha podido esclarecerse hasta hoy.

El administrador agrega que al pié de las superficies se han producido algunas veces querellas entre los dueños; pero asegura que no han pasado de palabras, «sin llegar jamás al pugilato», por lo que no se ha dado parte al superior de estos incidentes.

La oficina química municipal recapitula los trabajos del año, cuya importancia todos aprecian, reconociendo los beneficios que ellos han rendido á la higiene pública.

Diremos, ante todo, que en los análisis que se publican ahora falta un dato que antes todos buscaban con avidez.

La oficina química municipal no solo consignaba el resultado de los análisis, sino que indicaba la procedencia de las sustancias analizadas.

En las tantas muestras de vino analizado, por ejemplo, decia, hay tales y tales, tomadas de tal parte, que resultan buenas; tales y cuales malas no peligrosas, y tales y cuales, tomadas de tal parte, malas y peligrosas. Hoy se limita el aviso á un mero cuadro estadístico de las sustancias y sus calidades.

Es muy bueno para el público saber que en cien veces que compre vino corre el peligro de comprar diez veces veneno. Pero si el público no sabe donde venden veneno por vino, no podrá oponer la más legítima é inocente de las defensas, que consiste en no comprarlo.

Pediríamos pues que los análisis se publicasen con todos los datos completos.

La oficina química hace una observacion muy justa y anticipa una noticia muy buena.

La observacion es que la casi totalidad de los análisis se hacen directamente por aquella oficina: el público casi no la ocupa.

Así es lo hecho. De diez sustancias alimenticias que hacemos entrar á nuestro cuerpo, por lo ménos ocho, sino todas las diez, están más ó ménos adulteradas. El que la especa del vino, cae en la azúcar ó en el aceite, ó en el café, ó en la leche, ó en la manteca, ó en el queso, etc., etc. Y sin embargo, no hay sino muy pocos que se acerquen á la oficina municipal para someterle una muestra de las sustancias que consumen, para seguir usándolas con tranquilidad ó abstenerse de ellas si están comprometiendo la salud de un familia.

La noticia es que va á procederse en breve al análisis de otros artículos que el vino, al que ha dado hasta ahora la preferencia porque es en ellos donde se hace sentir más la falsificacion. Esos artículos serán preferentemente los aceites, la leche, ocupándose tambien de la inspeccion de fideterias, molinos, etc. Respecto de esto último notaremos que la adulteracion que hacen del pan algunos expendedores es tan evidente en este último tiempo, que resulta á la simple vista para la persona ménos observadora.

Con esto la oficina municipal habrá hecho un servicio más á la poblacion, que la tiene en tan alto y justo aprecio.

La calidad de los afirmados no merece bien de la memoria. Segun la oficina de obras públicas, el afirmado de granito no ha mejorado en cuanto á la dimension, y cerca de los adoquines, como está á la vista de todos. Vuelve á acusar á la empresa constructora de obras de salubridad de que deja pozos en todas partes por no apisonar debidamente la tierraque remueve, observacion que ya hizo esto diario.

¿En qué quedó, preguntaremos de paso, el afirmado de madera, reconocido como el mejor y de tanto se habló en su tiempo? Parece que en nada, sin que falte quien asegure que el naufragó en altas regiones, por causas de un órden extraño al de los trabajos municipales.

Hemos hablado anteriormente de lo que en la memoria se refiere á edificacion.

Ahora, á propósito de las observaciones que presenta el inspector general, debemos notar la siguiente: que hay muchas multas que no se cobran y que una parte de ellas son las impuestas por la oficina química municipal por adulteraciones de vinos.

El alumbrado y las obras de salubridad dan ocasion á la cuestion sobre explosiones que se han presentado últimamente bajo tan serio aspecto, llegando hasta poner en peligro la vida de las personas. Como siempre, no es posible averiguar si los escapes provienen del deterioro natural de los caños de gas ó de las perforaciones que hacen los trabajadores de las obras de salubridad, al practicar las excavaciones.

Se ha indicado ya una precaucion que parece muy racional, y es dejar salida á los escapes al aire libre. Si esto no impidiese del todo la explosion, la cuestion terminaará como la de los siniestros de ferro-carriles: el dia que se haga ámpliamente efectiva, ante los tribunales, la responsabilidad de los empresarios, cesarán. Desgraciadamente, esto no podria suceder sino cuando hubiera que lamentar hechos tal vez irreparables.

Hé aquí un dato satisfactorio y honroso para la administracion del asilo de mendigos: una nota firmada por el Sr. Cazon (D. Cayetano) hace constar que cada asilado cuesta al dia 1,25 *m/n* por cada individuo, sin contar alimentos, calzado, etc., la insignificante suma de *quince* centavos.

Esto es lo que se llama ejemplo de administracion. Buena, y barata, que no ha sido todavia en olvido cuando nos interesa probar que la economia bien entendida es la mejor base de los gastos públicos.!

¡A felicitar á una reparticion municipal de donde sale ese ejemplo.

Con los anteriores datos y los que anticipamos al anunciar anteriormente la memoria municipal, damos por concluida nuestra exercion al través de sus anexos.

A Irlanda desventurada!

LONDRES, Julio17 de 1886.

Señor director de LA NACION:

I

Se ha dicho de Irlanda que es la Polonia de la Gran Bretaña, y me atrevo á añadir, que todos los pueblos tienen las Polonias que merecen. La raza de Mr. Gladstone, la más justa y más profética que ha habido en la tierra, estos tiempos Inglaterra, llamó á la nueva democracia inglesa á un gran acto de reparacion, á devolver á Irlanda un parlamento que fué, para usar una palabra cruda pero exacta, hurtado, del cual se la despojó por la ilegalidad tiránico con un acto de extorsion. Como la voz del Cristo que llamó de Jesús, Juan el Bautista, la de Mr. Gladstone, heraldo de la libertad, clamando en el desierto, no ha ejecutado la obra completa de subito; pero, como el Bautista subia, la colmado valles, arrasado montañas, enderezado ríos y preparado el camino de la coronacion final.

La nueva democracia, cometiendo un error bien profundo en su apresurada fe, ha buscado á Mr. Gladstone la mayoría que pedia, no acordándola tampoco por otra parte ni á lord Salisbury, ni á lord Hartington, ni á Mr. Chamberlain. Lord Beaconsfield sintió en dia la necesidad de ser independiente y tomar en cuenta: cuánto debe la municipalidad! Hacemos presente el vacío en la esperanza de verlo salido en otra oportunidad.

Tal es el estudio que debemos hacer en el punto del informe que sereflere á los gastos é impuestos.

Hubiéramos deseado suprimirla, porque siempre nos seria agradable recompiazarla por el elogio cuando se trata de funcionarios que, como el actual intendente municipal, se consagran con tanto celo y aptitudes al cumplimiento de tan delicada vinculo su nombre al engrandecimiento de Buenos Aires. Pero la verdad se debe precisamente á los que más se estiman, y en nombre de ella hay que decir que al intendente Alsina le ha faltado un poco de unánimes elogios, solo le falta gastar con más mesura é imponer con más equidad y fundamento.

Ahora y ya que la memoria de la intendencia es tan parca, pasamos á recorrer los datos más ó menos curiosos que se hallan dispersados en los informes parciales, completando así con ellos la resena que anteriormente hizo LA NACION.

A la asistencia pública, cuyo informe es muy interesante, le faltan recursos, leyes y reglamentos. Segun datos particulares, creemos que no hay una sola ambulancia para el transporte de los enfermos. Las deficiencias de que adolece esta institucion son, segun la intendencia, cada dia más notorias. Se vé obligada á recibir enfermos por falta de local y carece en los hospitales hasta de agua abundante.

La memoria sobre el hospicio de las mercedes da cuenta de la creacion de una nueva comisaria general de inmigracion: «Como lo hemos dicho en otra ocasion, los inmigrantes italianos son los que dan mayor cantidad de locos, no siendo infrecuente que vuelvan á su patria viejos ya locos, sordo-mudos ó defectuosos, por lo que debo suponer que se embarcarán así en el pais de su procedencia.»

Parece que de la misma manera venian ya tambien locos. «Los deudos los hacian conducir á esta ciudad, dice el informe, y despues de una corta permanencia en una posada, los despedian á la calle para que la policía se encargase de secuestrarlos.

La provincia de Buenos Aires ha enviado ménos locos por haberse establecido en la Plata un servicio regular para esos enfermos; pero los jueces del crímen remiten á la capital los locos criminales, por no contar con seguridades en aquel establecimiento, «como si aquí las hubiere mayores.»

Observacion que merece atenderse es la de que las curaciones de los dementes son escasas, porque casi todos se remiten á los asilos cuando la enfermedad ha tomado un carácter crónico. Las fugas de los locos son frecuentes, porque el departamento no tiene portero! Exabuso de sacar del hospicio á los locos peligrosos antes de su curacion, ha dado lugar á consecuencias deplorables.

En la clasificacion, la melancolia presenta 57 casos, el alcoholismo agudo 43, el delirio de las persecuciones 39, la manía aguda 33, la monomanía religiosa 21. Hay 12 casos de *locura epiléptica*.

Entre las causas productoras de la enfermedad se encuentra: el alcohol en primera línea (48 casos), la predisposicion hereditaria en segunda (39) y la epilepsia en tercera. Siguen por su órden, los sustos, los desagrados, á que pueden agregarse los de todo género, no habiendo razon para separar estas dos últimas causas.

La casa de aislamiento nos da en el año, la historia de la viruela. Las mayores entradas de enfermos fueron en enero y febrero; las mayores en julio y julio. Los varones representan un número doble de atacados, respecto de las mujeres á la viruela, la mortalidad más frecuente de 11 á 40 años, siendo la edad más peligrosa para contraerla de 21 á 30.

La viruela hemorrágica y confluente vienen acompañadas de una mortalidad enorme. La mortalidad discreta no ha tenido en 67 casos, ningun fatal. La crecida mortalidad de los variolosos es atribuida en gran parte á las pésimas condiciones de la admision casa de aislamiento donde la mala inyeccion creaba peligro de la infeccion purulenta.

La fiebre tifoidea y la difteria, tan temidas sobre todo la última, se han presentado con bastante benignidad.

El informe especial sobre la vacuna revela por ciertos hechos que no es la preocupacion, sino la incuria, la causa de que haya relativamente pocos vacunados.

Así por ejemplo, en enero del 85 hay 189 vacunados. En febrero bajan á 110.

En marzo los vacunados suben á 293: es que en esos dos meses la viruela ha hecho 251 y en mayo 286. En junio recrudece la viruela y se vacunan 626 personas. En julio la cifra de vacunados sube á 903; en agosto baja un poco pero se detiene en setiembre, octubre y noviembre, al rededor de 800 por mes. En noviembre y diciembre, en que la viruela disminuye, el número de los vacunados desciende á 385 y 243. La estadística de la vacuna es así el termómetro del susto del público.

Hé aquí otro dato de distinto género: los caños de aguas corrientes han producido 600 escapes en el año pasado. A la vista está que este año el número de ellos debe subir al doble.

Dos agentes de seguridad echaron el 14 de febrero (1885) un cráneo de adulto que, por el modo siguioso en que fué llevado y arrojado llamó la atencion del administrador. Resultó que los agentes habian recibido órden de su superior para que llevaran á inhumar aquel cráneo que fué hallado en una de las excavaciones hechas para las cloacas. Queda por averiguar quien lo colocó en aquel lugar.

El 14 de noviembre del mismo año se halló en una sepultura cerrada con reja de hierro y cubierta de enredaderas, otro cráneo envuelto en género negro de seda, cosido por varias partes, escepto el frente, y contenido todo en una caja de carton.

Este misterio fúnebre no ha podido esclarecerse hasta hoy.

El administrador agrega que al pié de las superficies se han producido algunas veces querellas entre los dueños; pero asegura que no han pasado de palabras, «sin llegar jamás al pugilato», por lo que no se ha dado parte al superior de estos incidentes.

La oficina química municipal recapitula los trabajos del año, cuya importancia todos aprecian, reconociendo los beneficios que ellos han rendido á la higiene pública.

Diremos, ante todo, que en los análisis que se publican ahora falta un dato que antes todos buscaban con avidez.

La oficina química municipal no solo consignaba el resultado de los análisis, sino que indicaba la procedencia de las sustancias analizadas.

En las tantas muestras de vino analizado, por ejemplo, decia, hay tales y tales, tomadas de tal parte, que resultan buenas; tales y cuales malas no peligrosas, y tales y cuales, tomadas de tal parte, malas y peligrosas. Hoy se limita el aviso á un mero cuadro estadístico de las sustancias y sus calidades.

Es muy bueno para el público saber que en cien veces que compre vino corre el peligro de comprar diez veces veneno. Pero si el público no sabe donde venden veneno por vino, no podrá oponer la más legítima é inocente de las defensas, que consiste en no comprarlo.

Pediríamos pues que los análisis se publicasen con todos los datos completos.

La oficina química hace una observacion muy justa y anticipa una noticia muy buena.

La observacion es que la casi totalidad de los análisis se hacen directamente por aquella oficina: el público casi no la ocupa.

Así es lo hecho. De diez sustancias alimenticias que hacemos entrar á nuestro cuerpo, por lo ménos ocho, sino todas las diez, están más ó ménos adulteradas. El que la especa del vino, cae en la azúcar ó en el aceite, ó en el café, ó en la leche, ó en la manteca, ó en el queso, etc., etc. Y sin embargo, no hay sino muy pocos que se acerquen á la oficina municipal para someterle una muestra de las sustancias que consumen, para seguir usándolas con tranquilidad ó abstenerse de ellas si están comprometiendo la salud de un familia.

La noticia es que va á procederse en breve al análisis de otros artículos que el vino, al que ha dado hasta ahora la preferencia porque es en ellos donde se hace sentir más la falsificacion. Esos artículos serán preferentemente los aceites, la leche, ocupándose tambien de la inspeccion de fideterias, molinos, etc. Respecto de esto último notaremos que la adulteracion que hacen del pan algunos expendedores es tan evidente en este último tiempo, que resulta á la simple vista para la persona ménos observadora.

Con esto la oficina municipal habrá hecho un servicio más á la poblacion, que la tiene en tan alto y justo aprecio.

La calidad de los afirmados no merece bien de la memoria. Segun la oficina de obras públicas, el afirmado de granito no ha mejorado en cuanto á la dimension, y cerca de los adoquines, como está á la vista de todos. Vuelve á acusar á la empresa constructora de obras de salubridad de que deja pozos en todas partes por no apisonar debidamente la tierraque remueve, observacion que ya hizo esto diario.

¿En qué quedó, preguntaremos de paso, el afirmado de madera, reconocido como el mejor y de tanto se habló en su tiempo? Parece que en nada, sin que falte quien asegure que el naufragó en altas regiones, por causas de un órden extraño al de los trabajos municipales.

Hemos hablado anteriormente de lo que en la memoria se refiere á edificacion.

Ahora, á propósito de las observaciones que presenta el inspector general, debemos notar la siguiente: que hay muchas multas que no se cobran y que una parte de ellas son las impuestas por la oficina química municipal por adulteraciones de vinos.

El alumbrado y las obras de salubridad dan ocasion á la cuestion sobre explosiones que se han presentado últimamente bajo tan serio aspecto, llegando hasta poner en peligro la vida de las personas. Como siempre, no es posible averiguar si los escapes provienen del deterioro natural de los caños de gas ó de las perforaciones que hacen los trabajadores de las obras de salubridad, al practicar las excavaciones.

Se ha indicado ya una precaucion que parece muy racional, y es dejar salida á los escapes al aire libre. Si esto no impidiese del todo la explosion, la cuestion terminará como la de los siniestros de ferro-carriles: el dia que se haga ámpliamente efectiva, ante los tribunales, la responsabilidad de los empresarios, cesarán. Desgraciadamente, esto no podria suceder sino cuando hubiera que lamentar hechos tal vez irreparables.

Hé aquí un dato satisfactorio y honroso para la administracion del asilo de mendigos: una nota firmada por el Sr. Cazon (D. Cayetano) hace constar que cada asilado cuesta al dia 1,25 *m/n* por cada individuo, sin contar alimentos, calzado, etc., la insignificante suma de *quince* centavos.

Esto es lo que se llama ejemplo de administracion. Buena, y barata, que no ha sido todavia en olvido cuando nos interesa probar que la economia bien entendida es la mejor base de los gastos públicos.!

¡A felicitar á una reparticion municipal de donde sale ese ejemplo.

Con los anteriores datos y los que anticipamos al anunciar anteriormente la memoria municipal, damos por concluida nuestra exercion al través de sus anexos.

A Irlanda desventurada!

LONDRES, Julio17 de 1886.

Señor director de LA NACION:

I

Se ha dicho de Irlanda que es la Polonia de la Gran Bretaña, y me atrevo á añadir, que todos los pueblos tienen las Polonias que merecen. La raza de Mr. Gladstone, la más justa y más profética que ha habido en la tierra, estos tiempos Inglaterra, llamó á la nueva democracia inglesa á un gran acto de reparacion, á devolver á Irlanda un parlamento que fué, para usar una palabra cruda pero exacta, hurtado, del cual se la despojó por la ilegalidad tiránico con un acto de extorsion. Como la voz del Cristo que llamó de Jesús, Juan el Bautista, la de Mr. Gladstone, heraldo de la libertad, clamando en el desierto, no ha ejecutado la obra completa de subito; pero, como el Bautista subia, la colmado valles, arrasado montañas, enderezado ríos y preparado el camino de la coronacion final.

La nueva democracia, cometiendo un error bien profundo en su apresurada fe, ha buscado á Mr. Gladstone la mayoría que pedia, no acordándola tampoco por otra parte ni á lord Salisbury, ni á lord Hartington, ni á Mr. Chamberlain. Lord Beaconsfield sintió en dia la necesidad de ser independiente y tomar en cuenta: cuánto debe la municipalidad! Hacemos presente el vacío en la esperanza de verlo salido en otra oportunidad.

Tal es el estudio que debemos hacer en el punto del informe que sereflere á los gastos é impuestos.

Hubiéramos deseado suprimirla, porque siempre nos seria agradable recompiazarla por el elogio cuando se trata de funcionarios que, como el actual intendente municipal, se consagran con tanto celo y aptitudes al cumplimiento de tan delicada vinculo su nombre al engrandecimiento de Buenos Aires. Pero la verdad se debe precisamente á los que más se estiman, y en nombre de ella hay que decir que al intendente Alsina le ha faltado un poco de unánimes elogios, solo le falta gastar con más mesura é imponer con más equidad y fundamento.

Ahora y ya que la memoria de la intendencia es tan parca, pasamos á recorrer los datos más ó menos curiosos que se hallan dispersados en los informes parciales, completando así con ellos la resena que anteriormente hizo LA NACION.

A la asistencia pública, cuyo informe es muy interesante, le faltan recursos, leyes y reglamentos. Segun datos particulares, creemos que no hay una sola ambulancia para el transporte de los enfermos. Las deficiencias de que adolece esta institucion son, segun la intendencia, cada dia más notorias. Se vé obligada á recibir enfermos por falta de local y carece en los hospitales hasta de agua abundante.

La memoria sobre el hospicio de las mercedes da cuenta de la creacion de una nueva comisaria general de inmigracion: «Como lo hemos dicho en otra ocasion, los inmigrantes italianos son los que dan mayor cantidad de locos, no siendo infrecuente que vuelvan á su patria viejos ya locos, sordo-mudos ó defectuosos, por lo que debo suponer que se embarcarán así en el pais de su procedencia.»

Parece que de la misma manera venian ya tambien locos. «Los deudos los hacian conducir á esta ciudad, dice el informe, y despues de una corta permanencia en una posada, los despedian á la calle para que la policía se encargase de secuestrarlos.

La provincia de Buenos Aires ha enviado ménos locos por haberse establecido en la Plata un servicio regular para esos enfermos; pero los jueces del crímen remiten á la capital los locos criminales, por no contar con seguridades en aquel establecimiento, «como si aquí las hubiere mayores.»

Observacion que merece atenderse es la de que las curaciones de los dementes son escasas, porque casi todos se remiten á los asilos cuando la enfermedad ha tomado un carácter crónico. Las fugas de los locos son frecuentes, porque el departamento no tiene portero! Exabuso de sacar del hospicio á los locos peligrosos antes de su curacion, ha dado lugar á consecuencias deplorables.

En la clasificacion, la melancolia presenta 57 casos, el alcoholismo agudo 43, el delirio de las persecuciones 39, la manía aguda 33, la monomanía religiosa 21. Hay 12 casos de *locura epiléptica*.

Entre las causas productoras de la enfermedad se encuentra: el alcohol en primera línea (48 casos), la predisposicion hereditaria en segunda (39) y la epilepsia en tercera. Siguen por su órden, los sustos, los desagrados, á que pueden agregarse los de todo género, no habiendo razon para separar estas dos últimas causas.

La casa de aislamiento nos da en el año, la historia de la viruela. Las mayores entradas de enfermos fueron en enero y febrero; las mayores en julio y julio. Los varones representan un número doble de atacados, respecto de las mujeres á la viruela, la mortalidad más frecuente de 11 á 40 años, siendo la edad más peligrosa para contraerla de 21 á 30.

La viruela hemorrágica y confluente vienen acompañadas de una mortalidad enorme. La mortalidad discreta no ha tenido en 67 casos, ninguno fatal. La crecida mortalidad de los variolosos es atribuida en gran parte á las pésimas condiciones de la admision casa de aislamiento donde la mala inyeccion creaba peligro de la infeccion purulenta.

La fiebre tifoidea y la difteria, tan temidas sobre todo la última, se han presentado con bastante benignidad.

El informe especial sobre la vacuna revela por ciertos hechos que no es la preocupacion, sino la incuria, la causa de que haya relativamente pocos vacunados.

Así por ejemplo, en enero del 85 hay 189 vacunados. En febrero bajan á 110.

En marzo los vacunados suben á 293: es que en esos dos meses la viruela ha hecho 251 y en mayo 286. En junio recrudece la viruela y se vacunan 626 personas. En julio la cifra de vacunados sube á 903; en agosto baja un poco pero se detiene en setiembre, octubre y noviembre, al rededor de 800 por mes. En noviembre y diciembre, en que la viruela disminuye, el número de los vacunados desciende á 385 y 243. La estadística de la vacuna es así el termómetro del susto del público.

Hé aquí otro dato de distinto género: los caños de aguas corrientes han producido 600 escapes en el año pasado. A la vista está que este año el número de ellos debe subir al doble.

Dos agentes de seguridad echaron el 14 de febrero (1885) un cráneo de adulto que, por el modo siguioso en que fué llevado y arrojado llamó la atencion del administrador. Resultó que los agentes habian recibido órden de su superior para que llevaran á inhumar aquel cráneo que fué hallado en una de las excavaciones hechas para las cloacas. Queda por averiguar quien lo colocó en aquel lugar.

El 14 de noviembre del mismo año se halló en una sepultura cerrada con reja de hierro y cubierta de enredaderas, otro cráneo envuelto en género negro de seda, cosido por varias partes, escepto el frente, y contenido todo en una caja de carton.

Este misterio fúnebre no ha podido esclarecerse hasta hoy.

El administrador agrega que al pié de las superficies se han producido algunas veces querellas entre los dueños; pero asegura que no han pasado de palabras, «sin llegar jamás al pugilato», por lo que no se ha dado parte al superior de estos incidentes.

La oficina química municipal recapitula los trabajos del año, cuya importancia todos aprecian, reconociendo los beneficios que ellos han rendido á la higiene pública.

Diremos, ante todo, que en los análisis que se publican ahora falta un dato que antes todos buscaban con avidez.

La oficina química municipal no solo consignaba el resultado de los análisis, sino que indicaba la procedencia de las sustancias analizadas.

En las tantas muestras de vino analizado, por ejemplo, decia, hay tales y tales, tomadas de tal parte, que resultan buenas; tales y cuales malas no peligrosas, y tales y cuales, tomadas de tal parte, malas y peligrosas. Hoy se limita el aviso á un mero cuadro estadístico de las sustancias y sus calidades.

Es muy bueno para el público saber que en cien veces que compre vino corre el peligro de comprar diez veces veneno. Pero si el público no sabe donde venden veneno por vino, no podrá oponer la más legítima é inocente de las defensas, que consiste en no comprarlo.

Pediríamos pues que los análisis se publicasen con todos los datos completos.

La oficina química hace una observacion muy justa y anticipa una noticia muy buena.

La observacion es que la casi totalidad de los análisis se hacen directamente por aquella oficina: el público casi no la ocupa.

Así es lo hecho. De diez sustancias alimenticias que hacemos entrar á nuestro cuerpo, por lo ménos ocho, sino todas las diez, están más ó ménos adulteradas. El que la especa del vino, cae en la azúcar ó en el aceite, ó en el café, ó en la leche, ó en la manteca, ó en el queso, etc., etc. Y sin embargo, no hay sino muy pocos que se acerquen á la oficina municipal para someterle una muestra de las sustancias que consumen, para seguir usándolas con tranquilidad ó abstenerse de ellas si están comprometiendo la salud de un familia.

La noticia es que va á procederse en breve al análisis de otros artículos que el vino, al que ha dado hasta ahora la preferencia porque es en ellos donde se hace sentir más la falsificacion. Esos artículos serán preferentemente los aceites, la leche, ocupándose tambien de la inspeccion de fideterias, molinos, etc. Respecto de esto último notaremos que la adulteracion que hacen del pan algunos expendedores es tan evidente en este último tiempo, que resulta á la simple vista para la persona ménos observadora.

Con esto la oficina municipal habrá hecho un servicio más á la poblacion, que la tiene en tan alto y justo aprecio.

La calidad de los afirmados no merece bien de la memoria. Segun la oficina de obras públicas, el afirmado de granito no ha mejorado en cuanto á la dimension, y cerca de los adoquines, como está á la vista de todos. Vuelve á acusar á la empresa constructora de obras de salubridad de que deja pozos en todas partes por no apisonar debidamente la tierraque remueve, observacion que ya hizo esto diario.

¿En qué quedó, preguntaremos de paso, el afirmado de madera, reconocido como el mejor y de tanto se habló en su tiempo? Parece que en nada, sin que falte quien asegure que el naufragó en altas regiones, por causas de un órden extraño al de los trabajos municipales.

Hemos hablado anteriormente de lo que en la memoria se refiere á edificacion.

Ahora, á propósito de las observaciones que presenta el inspector general, debemos notar la siguiente: que hay muchas multas que no se cobran y que una parte de ellas son las impuestas por la oficina química municipal por adulteraciones de vinos.

El alumbrado y las obras de salubridad dan ocasion á la cuestion sobre explosiones que se han presentado últimamente bajo tan serio aspecto, llegando hasta poner en peligro la vida de las personas. Como siempre, no es posible averiguar si los escapes provienen del deterioro natural de los caños de gas ó de las perforaciones que hacen los trabajadores de las obras de salubridad, al practicar las excavaciones.

Se ha indicado ya una precaucion que parece muy racional, y es dejar salida á los escapes al aire libre. Si esto no impidiese del todo la explosion, la cuestion terminará como la de los siniestros de ferro-carriles: el dia que se haga ámpliamente efectiva, ante los tribunales, la responsabilidad de los empresarios, cesarán. Desgraciadamente, esto no podria suceder sino cuando hubiera que lamentar hechos tal vez irreparables.

Hé aquí un dato satisfactorio y honroso para la administracion del asilo de mendigos: una nota firmada por el Sr. Cazon (D. Cayetano) hace constar que cada asilado cuesta al dia 1,25 *m/n* por cada individuo, sin contar alimentos, calzado, etc., la insignificante suma de *quince* centavos.

Esto es lo que se llama ejemplo de administracion. Buena, y barata, que no ha sido todavia en olvido cuando nos interesa probar que la economia bien entendida es la mejor base de los gastos públicos.!

¡A felicitar á una reparticion municipal de donde sale ese ejemplo.

Con los anteriores datos y los que anticipamos al anunciar anteriormente la memoria municipal, damos por concluida nuestra exercion al través de sus anexos.

A Irlanda desventurada!

LONDRES, Julio17 de 1886.

Señor director de LA NACION:

I

Se ha dicho de Irlanda que es la Polonia de la Gran Bretaña, y me atrevo á añadir, que todos los pueblos tienen las Polonias que merecen. La raza de Mr. Gladstone, la más justa y más profética que ha habido en la tierra, estos tiempos Inglaterra, llamó á la nueva democracia inglesa á un gran acto de reparacion, á devolver á Irlanda un parlamento que fué, para usar una palabra cruda pero exacta, hurtado, del cual se la despojó por la ilegalidad tiránico con un acto de extorsion. Como la voz del Cristo que llamó de Jesús, Juan el Bautista, la de Mr. Gladstone, heraldo de la libertad, clamando en el desierto, no ha ejecutado la obra completa de subito; pero, como el Bautista subia, la colmado valles, arrasado montañas, enderezado ríos y preparado el camino de la coronacion final.

La nueva democracia, cometiendo un error bien profundo en su apresurada fe, ha buscado á Mr. Gladstone la mayoría que pedia, no acordándola tampoco por otra parte ni á lord Salisbury, ni á lord Hartington, ni á Mr. Chamberlain. Lord Beaconsfield sintió en dia la necesidad de ser independiente y tomar en cuenta: cuánto debe la municipalidad! Hacemos presente el vacío en la esperanza de verlo salido en otra oportunidad.

Tal es el estudio que debemos hacer en el punto del informe que sereflere á los gastos é impuestos.

Hubiéramos deseado suprimirla, porque siempre nos seria agradable recompiazarla por el elogio cuando se trata de funcionarios que, como el actual intendente municipal, se consagran con tanto celo y aptitudes al cumplimiento de tan delicada vinculo su nombre al engrandecimiento de Buenos Aires. Pero la verdad se debe precisamente á los que más se estiman, y en nombre de ella hay que decir que al intendente Alsina le ha faltado un poco de unánimes elogios, solo le falta gastar con más mesura é imponer con más equidad y fundamento.

Ahora y ya que la memoria de la intendencia es tan parca, pasamos á recorrer los datos más ó menos curiosos que se hallan dispersados en los informes parciales, completando así con ellos la resena que anteriormente hizo LA NACION.

A la asistencia pública, cuyo informe es muy interesante, le faltan recursos, leyes y reglamentos. Segun datos particulares, creemos que no hay una sola ambulancia para el transporte de los enfermos. Las deficiencias de que adolece esta institucion son, segun la intendencia, cada dia más notorias. Se vé obligada á recibir enfermos por falta de local y carece en los hospitales hasta de agua abundante.

La memoria sobre el hospicio de las mercedes da cuenta de la creacion de una nueva comisaria general de inmigracion: «Como lo hemos dicho en otra ocasion, los inmigrantes italianos son los que dan mayor cantidad de locos, no siendo infrecuente que vuelvan á su patria viejos ya locos, sordo-mudos ó defectuosos, por lo que debo suponer que se embarcarán así en el pais de su procedencia.»

Parece que de la misma manera venian ya tambien locos. «Los deudos los hacian conducir á esta ciudad, dice el informe, y despues de una corta permanencia en una posada, los despedian á la calle para que la policía se encargase de secuestrarlos.

La provincia de Buenos Aires ha enviado ménos locos por haberse establecido en la Plata un servicio regular para esos enfermos; pero los jueces del crímen remiten á la capital los locos criminales, por no contar con seguridades en aquel establecimiento, «como si aquí las hubiere mayores.»

Observacion que merece atenderse es la de que las curaciones de los dementes son escasas, porque casi todos se remiten á los asilos cuando la enfermedad ha tomado un carácter crónico. Las fugas de los locos son frecuentes, porque el departamento no tiene portero! Exabuso de sacar del hospicio á los locos peligrosos antes de su curacion, ha dado lugar á consecuencias deplorables.

En la clasificacion, la melancolia presenta 57 casos, el alcoholismo agudo 43, el delirio de las persecuciones 39, la manía aguda 33, la monomanía religiosa 21. Hay 12 casos de *locura epiléptica*.

Entre las causas productoras de la enfermedad se encuentra: el alcohol en primera línea (48 casos), la predisposicion hereditaria en segunda (39) y la epilepsia en tercera. Siguen por su órden, los sustos, los desagrados, á que pueden agregarse los de todo género, no habiendo razon para separar estas dos últimas causas.

La casa de aislamiento nos da en el año, la historia de la viruela. Las mayores entradas de enfermos fueron en enero y febrero; las mayores en julio y julio. Los varones representan un número doble de atacados, respecto de las mujeres á la viruela, la mortalidad más frecuente de 11 á 40 años, siendo la edad más peligrosa para contraerla de 21 á 30.

La viruela hemorrágica y confluente vienen acompañadas de una mortalidad enorme. La mortalidad discreta no ha tenido en 67 casos, ninguno fatal. La crecida mortalidad de los variolosos es atribuida en gran parte á las pésimas condiciones de la admision casa de aislamiento donde la mala inyeccion creaba peligro de la infeccion purulenta.

La fiebre tifoidea y la difteria, tan temidas sobre todo la última, se han presentado con bastante benignidad.

El informe especial sobre la vacuna revela por ciertos hechos que no es la preocupacion, sino la incuria, la causa de que haya relativamente pocos vacunados.

Así por ejemplo, en enero del 85 hay 189 vacunados. En febrero bajan á 110.

En marzo los vacunados suben á 293: es que en esos dos meses la viruela ha hecho 251 y en mayo 286. En junio recrudece la viruela y se vacunan 626 personas. En julio la cifra de vacunados sube á 903; en agosto baja un poco pero se detiene en setiembre, octubre y noviembre, al rededor de 800 por mes. En noviembre y diciembre, en que la viruela disminuye, el número de los vacunados desciende á 385 y 243. La estadística de la vacuna es así el termómetro del susto del público.

Hé aquí otro dato de distinto género: los caños de aguas corrientes han producido 600 escapes en el año pasado. A la vista está que este año el número de ellos debe subir al doble.

Dos agentes de seguridad echaron el 14 de febrero (1885) un cráneo de adulto que, por el modo siguioso en que fué llevado y arrojado llamó la atencion del administrador. Resultó que los agentes habian recibido órden de su superior para que llevaran á inhumar aquel cráneo que fué hallado en una de las excavaciones hechas para las cloacas. Queda por averiguar quien lo colocó en aquel lugar.

El 14 de noviembre del mismo año se halló en una sepultura cerrada con reja de hierro y cubierta de enredaderas, otro cráneo envuelto en género negro de seda, cosido por varias partes, escepto el frente, y contenido todo en una caja de carton.

Este misterio fúnebre no ha podido esclarecerse hasta hoy.

El administrador agrega que al pié de las superficies se han producido algunas veces querellas entre los dueños; pero asegura que no han pasado de palabras, «sin llegar jamás al pugilato», por lo que no se ha dado parte al superior de estos incidentes.

La oficina química municipal recapitula los trabajos del año, cuya importancia todos aprecian, reconociendo los beneficios que ellos han rendido á la higiene pública.

Diremos, ante todo, que en los análisis que se publican ahora falta un dato que antes todos buscaban con avidez.

La oficina química municipal no solo consignaba el resultado de los análisis, sino que indicaba la procedencia de las sustancias analizadas.

En las tantas muestras de vino analizado, por ejemplo, decia, hay tales y tales, tomadas de tal parte, que resultan buenas; tales y cuales malas no peligrosas, y tales y cuales, tomadas de tal parte, malas y peligrosas. Hoy se limita el aviso á un mero cuadro estadístico de las sustancias y sus calidades.

Es muy bueno para el público saber que en cien veces que comp

La adoracion del Santisimo Sacramento—*Hoy*, en la capilla de las Siervas de Jesús, contigua á la del Cármen, dan comienzo las 40 horas de desagravio que continúan hasta el mártes.

Instruccion religiosa—En todas las parroquias á las 2 de la tarde y en el monasterio de las Teresas á las 3. En el Salvador y en San Juan en vez de una.

Sermon esta noche—Merced á las 7.45, San Nicolás, San Ignacio, San Miguel, Monserrat, Socorro y Concepcion á las 8.30.

Mercedes—Hoy á las 10 misa explicada; á las 7 p. m. doctrina; á las 7.30 p. m. conferencia sobre la parábola del criado que cumple con su deber. El 24 á las 7.30 p. m. comienza la novena de San Ramon Nonato, con mani-Sesto.

Inhumaciones—Ayer se han efectuado las siguientes:

Cementerio del Norte

Juan A. Gonzales, 49 años, argentino, viudo, insuficiencia mitral, Potosí 444.

Vicente Pagliano, 20 años, argentino, soltero, heridas, General Lavalle 677.

María E. Ross, 3 meses argentina, meningitis simple, Rivadavia 543.

Pompeo Pallone, 30 años, italiano, casado, tísis, Rivadavia 1.

María Sturla, 22 meses, argentina, viruela, Balcarce 272.

Estefanía Fernandez, 40 años, argentina, casada, tísis, Vicente Lopez 71.

Manuel M. Dalto, 18 meses, argentino, meningitis tuberculosa, Potosí 445.

Cárlos Dominguez, 2 meses 15 dias, argentino, bronquitis, Piedad 426.

Cementerio de la Chacarita

Juan Ansada, 45 años, argentino, viudo, insuficiencia mitral, hospital de clínicas.

Elvira, 2 años, argentina, laringitis, casa de expósitos.

Cirineo Cabrera, 6 años, argentino, bronco-neumonia, Cangallo y Parque.

Francisco Luis, argentino, falta de desarrollo, Talcahuano 192.

Cármen Peralta, 6 meses, argentina, enteritis, Piedad 36.

Modesto Gomez, 7 meses, argentino, tétano, Ribera y Alsina.

Florinda Martinez, 12 meses, argentino, tétano, Europa 17.

Andrés Bestino, 44 años, italiano, viudo, tuberculosis, Necochea 63.

Bernardo Rizzi, 60 años, italiano, casado, caquexia, hospital italiano.

José Mc——, 32 años, español, casado, tuberculosis, hospital español.

Carolina Bolanterio, 5 meses, argentina, convulsiones, Pozos 314.

Avelino Rios, 21 años, meningitis, Azcuénaga 83.

El instituto de sordo-mudos

Exposicion de Da Antonio Pezzo y Dª Luisa B. de Isolla

Se nos remite la exposicion y cartas que á continuacion publicamos:

Me habia propuesto guardar silencio, pero, como no quiero dejar sin respuesta del ilustre enfermo doctor canónigo Balestra se ensañan con improperios y falsas apreciaciones suministrando datos á la prensa, falseando los hechos como "heroico" y "sereno" en la iniquidad contra ningo justamente cuando se hallaba gravemente enfermo. No soy fanático; pertenezco á los *hijos de la viuda*, y no puedo ni siquiera á sospechas de indignidad.

Así la señora de Isolla, viuda y pobre, es siempre la misma, una madre desgraciada, con un hijo mudo, lanzada á la miseria y calumniada.

Los que han pretendido empañar su reputacion la han calumniado.

Ferro-carril al Pacífico

Solicitud de vecinos de Trenquelauquen, Italó y Gainza.

Julio 9 de 1886.—Exmo. señor: Los suscritos vecinos y propietarios de los partidos de Trenquelauquen, Italó y Gainza, de la provincia de Buenos Aires, ante V. E. respetuosamente se presentan y exponen:

Que hace un año próximamente que está terminada la via permanente del ferro-carril de Buenos Aires al Pacífico hasta la estacion Rufino en el kilómetro trescientos cuarenta y cuatro; que á principios del presente año se concluyó completamente hasta Villa Mercedes, provincia de San Luis, término de esta línea férrea, y que ambas secciones están incluidas todas las obras de arte y todas sus estaciones, con excepcion de dos ó tres, estando en plena pampa, cuya construccion se prosigue con toda actividad, vemos con pesar que la entrega al tráfico público de las secciones de Orellanos á Villa Mercedes se postergan por causas que no comprendemos.

Perjudicándonos esta demora, como lo comprenderá V. E., y deseando cuanto antes aprovechar las inmensas ventajas que el ferro-carril de Buenos Aires al Pacífico va á ofrecer á estos nuevos centros de produccion, venimos respetuosamente á pedir á V. E. se sirva interponer su influencia para que se entregue cuanto antes al servicio público las secciones de referencia de Villa Mercedes hasta Rufino del ferro-carril al Pacífico, por requerirlo así los valiosos intereses comerciales que esta línea está llamada á servir y que se encuentran hoy afectados en gran manera con la demora mencionada.—Es justicia, Exmo señor.

Cárlos R. Kienast, Tomás E. Hudson, Ricardo Gazzaluppi, José E. Ithurreria, J. O. Comboa, Samuel Funes, Julio Torres, Francisco Olavarria, Manuel Requeira, Antonio Dambolena, C. Victorino, Telmo Andreu, José M. Orolinvi, Bernardo Rodriguez, Pedro Celchi, Meliton Rodriguez, Tomás S. Echehane, Luciano Cordero, J. B. Manvielle, Felipe Nuin, Jesús Rodriguez, Rafael Menendez, Cárlos Gonzalez, Francisco Martinez, Lucio Herrera, Ramon D. Dansly, Federico Moullinier, Jacinto Copina, Ezequiel A. Oliveira, Crispin Ochoa, Simon Iturriaga, Enrique Rodriguez, Pedro Celchi, Meliton Rodriguez, Tomás S. Echehane, Luciano Cordero, J. B. Manvielle, Felipe Nuin, Jesús Rodriguez, Rafael Menendez, Cárlos Gonzalez, Francisco Martinez, Lucio Herrera, Ramon D. Dansly, Federico Moullinier, Jacinto Copina, Ezequiel A. Oliveira, Crispin Ochoa, Simon Iturriaga, Enrique Rodriguez, Eduardo Belcia, Jorge Vallée, Manuel L. Perez, Ignacio Olavarria, Andrés Ruiz, Bernardo Dalcio, Cárlos M. Calbun, José Amante, Eduardo Encarnacion de Pedro Santiagua, Eugenio A. Igretin, Antonio Berasategui, Fausto E. Falomuz, Matias Fernandez, Arthur Reggi-M. Miguel Fernandez, Loreto R. Calderon, C. Carvana, Alfredo Cernadas, Dr. Demaria, Abel Pardo, Natalio J. Cernadas, Antonio Valle, Emilio V. Bunge, E. Cambaceres.

ELECTORAL

Candidatura Máximo Paz

TELÉGRAMAS

Olavarria—Al presidente del comité Pacista, coronel Julio S. Dantas—Recibi su carta, confieciegamente en mi calidad política, porcorreo carta.—Saludo amigos.—*Francisco Araujo* agosto 21 de 1886. 6287 p1 a22

Las Flores, agosto 21 de 1886.—Sr. Julio S. Dantas—Buenos Aires—Nuestros amigos de Las Flores de Buenos Aires, en asamblea manifestacion, reconstituyendo su comité sobre bases sólidas. Las defecciones habidas, de que tanto hacia mérito nuestros adversarios, no significan nada ante la reaccion general á nuestro favor.

Les anticipamos nuestras felicitaciones á la detalles que les daremos luego.—*Hilario Lagos, Federico Herrero, Juan M. Gutierrez.*

Comision de propaganda

La comision de la prensa ha quedado organizada así:

Presidente—Sr. Dean Dillon; vice-presidente—Sr. Julio Dantas; secretarios, Sr. Olivio Sandes. Dr. E. Weigel Muñoz.

Vocales—Dr. Luis M. Gonnet, Pastor Frias, Florencio Madero, Lopez Gomara, Cárlos Meyer, Melchor G. Rom, Rodolfo Moreno, Segundo Flores.

6284 p1 a22

3ª seccion electoral

avita á los señores miembros que forman parte de esta asociacion, que ella se reune los dias mártes, juéves y sábados á las p. m. en su local, Rivadavia 235.—*Loilo L. Nuñez*, presidente.—*Dr. Sotero F. Vazquez*, 6136 p8 a20

5ª seccion

Se avisa á los miembros que componen la comision de esta seccion, que ella se reune los miércoles y sábados á las 8 p. m. en su local, Rivadavia 235.—*Guillermo A. Boll*, presidente —*Luis Goyena—Juan M. Gutierrez*, secretarios. 5900 p8 a18

Comité autonomista nacional

DE LA PROVINCIA

CANDIDATURA ACHAVAL

Presidente—Dr. Dardo Rocha.
Vice-Presidente honorario — Adolfo Gonzalez Chaves.
Vice-Presidentes primeros—Senador Claudio F. Stegman y diputado al congreso Agustin Vidal.
Vice-Presidentes segundos—Senador Felipe Aristegui y diputado al congreso Dr. Santiago Lurico.
Tercero—Senador Juan Ortiz de Rozas y Mateo Victorica.
Sub-tes reros—Ignacio Freyre, Natal T. Torres, Senador Pedro A. Romero, Ernesto Bullrich.
Secretarios—Diputado al Congreso Manuel Laiz, Juan Dillon (hijo), Dr. Ramon A. de Toledo, diputado provincial Dr. Rodolfo Moreno Casco, diputado provincial Manuel T. Sanchez, diputado provincial Dr. Ismael Bergolez, Cirico Arreches, Ernesto R. Landivar, Ricardo Centeno, Alberto Saenz, Andrés Rolan, Cárlos Maldonado.
Vocales—Senador Dr. Julio Fonrouge, gral. L. V. Mansilla, Reinaldo Otero, Dr. A. Labitte, Belisario Hueyo, Pedro Piñeyro, Faustino M. Lezica, Emilio Parravicini, general Teodoro García, Manuel Carrasco Dr. Vicente Villamayor, diputado al congreso Roberto Cano, senador Pedro A. Rodriguez, senador Juan Dillon, dip. prov. Dr. Benjamin Castellanos, Honorio Acevedo, Manuel S. Aguirre, dip. prov. Manuel Romero, Manuel Romero, Milton Pinedo senador Balzazar Moreno, Norberto Quirno Pizarro, coronel Hortensio Quirno, dip. prov. Julio C. Noel, Juan P. Font, Domingo Achával, Ramon Rivas, Senador Dr. Remigio Molinas, diputado provincial Corneli o E. Rosseti, Dr. Luis Etcheverry, Senador Antonio Carboni, José María Muñiz, Subpolicía Alfredo Gomez, Dr. Paulino Llambi Campbell, diputado provincial Manuel Andrés Avellaneda, diputado provincial Luis Andrade, Samuel Alberti, Elias Arana, Felipe Amoedo, Tomás Acebedo, José H. Alsina, Alfredo Arroyo, Daniel Arana, Cárlos Tamini García, Dr. Juan García Fernandez, Camilo A. Giovanelli, José Gonzalez, Alejandro Gallardo, Agapito Gonzalez, Juan Gonzalez Calzado, José M. Gonzalez, Lisandro García, Pedro P. Garay, Luis E. Goeen, Samuel Gomez, Victoriano Griffen, Cárlos M. Godey, Luis Gacheler, Antonio Goyena, Pablo Gandara, Gerardo Gasquet, Ernesto F. Guerrico, Antonio C. Gandolfo, José Gandara, Nicolás Gonzalez, Estéban Guinart, P. Mujica, Dr. Miguel García Fernandez, Teodoro García, Dr. Juan García Merou, Pedro Huancornero, Juan M. Henestrosa, Enrique Harriz, Mariano Iturraspirre, Lúcas Iparraguirre, Vicente Insarralde, Benjamin Ituarte, Rodolfo Iparraguirre, Pedro Iranzo, Julio Parralde, diputado provincial Dr. José M. Jorge, Juan Jáuregui, Jorge Keen, Adrian Rumbo, Ricardo Lahitte, José Alejandro Logos, Dr. Vicente Lopez Cabanillas, Olimpo Linares, Joaquin Lopez Osornio, Saturnino Lopez, Alberto Lezica, Santiago E. Lora, Dr. Paulino Llambi Campbell, J. Casiano Lopez, Pedro J. Lopez, Juan A. Loray, Nemesio Lopez Estamsbau, Cárlos Lopez, Manuel Lagos, Eugenio Lahitte, José Alberto Logos, Dr. Vicente Lopez Cabanillas, Olimpo Linares, Joaquin Lopez Osornio, Saturnino Lopez, Alberto Lezica, Santiago E. Lora, Dr. Paulino Llambi Campbell, J. Casiano Lopez, Pedro J. Lopez, Juan A. Loray, Nemesio Lopez Estamsbau, Cárlos Lopez, Manuel Lagos, Eugenio Lahitte, José Alejandro

RISSO PATRON VICTORIA 31

RISSO-PATRON & Cª

GRAN REMATE
DEL VALIOSO JARDIN
RIVADAVIA 2100
EN 11 FRACCIONES

Posicion preciosa, 2 tramways al frente, en medio de 2 chalets, boulevard de 35 varas, afirmado de macadam, 6 varas de vereda en Portland, 42 varas de frente por 195, lotes de 12 por 70 de fondo.

EL DOMINGO 22 DE AGOSTO
A LAS 2 DE LA TARDE
CON ESCRITURAS GRATIS

Esta posicion aristocrática no tiene avaluacion posible; en el grandioso boulevard Rivadavia con dos tramways, macadam, veredas de 6 varas con árboles, circundada de suntuosas construcciones, como ser los palacetes de los señores Rodriguez, Pizarro...

30 varas por **195** de jardin, con valiosísimas plantas de jardin y adorno, como ser: araucalias, jazmines, magnolias, diamelas, camelias, etc., etc., glorieta-invernáculo c n estufa, 3 piezas de material, bombas, cañerias para aguas corrientes con servicios por todas partes, **200** varas de parral con zarzo de hierro y un sin número de detalles que los omitimos, que son el complemento de la magestuosa finca.

Estos ligeros apuntes serán los suficientes para que los interesados formen criterio de la importancia de la valiosísima propiedad que remataremos. Títulos perfectos. Se exigirá el 5 o/o.

N.B.—La venta se efectuará por vara cuadrada.

6025 a11

L. MATTALDI Y HNO.
Ultimo y definitivo de los
Grandes y extraordinarios remates
DE NOCHE

En los grandes salones de la casa **Cangallo 146, altos**

Dorados y elegantes muebles, juegos para comedor de varios gustos, id dormitorios, id escritorio, tapicería artística, juegos de sala dorados, id id de fantasía, centros, pufs, sillas de fantasía, galerías con cortinados de seda, columnas salónicas, etc., etc., obras de arte, estátuas y bustos de mármol, id id bronce, id id Viena, cuadros al óleo, grandes marquetería, grandes espejos, mesas consolas doradas, arañas de cristal, id de bronce; pertinturas para chimeneas, pianos, platinas, cristalerías, porcelanas, alhajas, trullitas, piedras preciosas, alfombras de Bruselas cortado, adornos, etc., etc. Por órden de varias reconocidas introductoras.

EL MARTES 24 de Agosto, á las 7 1/2 p. m

Vendremos á la más alta postura y dinero de contado, por órden de varias casas introductoras, un cplendido y variado surtido de artículos de toda clase y diferentes gustos.

NOTA Recomendamos á las personas de buen gusto aprovechen esta ocasion, pues pocas veces se encuentra en remate un surtido tan variado!

6025 a11

Se vende Por division de condominio en San Isidro, una gran propiedad de altos con frente á la calle Belgrano esquina á Chacabuco, con 8 piezas de altos, un gran salon de 19 varas, una sala contigua, gran comedor, cocina, dispensa, pozo, letrinas, etc., edificada en un terreno de 20 varas de frente á la calle Belgrano por 40 varas de la calle Chacabuco, bien á todo esto con los títulos garantidos, por la suma de $ 32,000 m/n. 5057 p15 a6

Se vende El cafe y restaurant "La Amistad" sito calle 62 ½ 326 entre Uruguay y Paraná, casa muy cómoda y espaciosa, tiene una contrata de 5 años, se compone de 10 piezas suelas, 3 patios con un fondo de 60 varas, un billar flamante con todos los accesorios completamente nuevo, una cocina con completo parrillero, la demás existencias se ven en la pieza y en el restaurant, como buen servicio compuesto de loza, cristal, cubiertos, sillas de paz y espejos nuevos; precio un inmejorable para negocio y bien conocida en actualmente; su dueño le vende por no poder atender la casa por motivo de poca salud; para tratar en la misma casa, Uruguay 620, á cualquier hora del dia. 5057 p15 a11

Trapos Para limpiar máquinas, se compran en esta Imprenta.

Trapos viejos Se compran: San Martin num. 330. 6030 p10 a19

Tripes Liquidacion de muestras acreditadas alfombras con una pequeña rebaja en los precios, á saber; los tripes de 0,80 por 0,60 c/u, la vara, las clases que valuábamos á $ 1,20 se darán á $ m/n, los extras de Crossley que valen 1,30 los vendemos á $ 1,75, en el dobleancho tambien se rebajaran á $ 1,70, 2 y 2,20 la vara, igual diferencia se hace en los otros precios y colores de cuero; y tambien en los cachemires floreados y géneros de yute para muebles, en la tienda y depósito de alfombras, calle CHACABUCO 224, entre Moreno y Belgrano.

5155 p10 m3

Teresa T de Valtellina— PARTERA—Recibe pensionistas á todas las señoras que quieran asistirse en su casa; serán bien atendidas con toda clase de comodidades, á precios sumamente reducidos; Independencia 98. 4929 p10 a4

Una señora Italiana, maestra de idiomas con el diploma de la Escuela Normal de Florencia, desea colocarse en alguna de estas secciones; darán razon, agencia de cambio Corrientes 98. 6034 p8 a21

Un tenedor de libros Que puede disponer de 4 horas de la tarde, busca colocacion en cualquier negocio; dirigirse á las iniciales A. A. 45, Chacabuco 105. 6 6 3 p15 a20

Un comerciante Hombre formal y casado, de 40 años, de buenos antecedentes, práctico é idóneo, se ofrece para desempeñar cualquier empleo por pequeño que sea y que se le quiera confiar; dirigirse por carta á esta imprenta á las iniciales C. 6031 p6a

Una niña caprichosa Polka, 15 años, vale riquísimas novedades entregadas por el maestro Juan Mancini, se venderán, 19,95 los establecimientos musicales de la Capital. 6030 p29 a15

Un profesor De inglés, de vasta práctica y munido de credenciales europeas, ofrece Director de la Escuela Inglesa "Independencia" de la Capital, como también informes de personas conocidas de esta sociedad, sobre su seriedad é idoneidad; dirigirse á las iniciales horas de la tarde de hoy en adelante, Tambien se encarga de traducciones del castellano al inglés y vice-versa; dirigirse á Alsina, casi esq. del Correo 395. 6009 p10 a29

Vapor Escarchosa é se vende uno de 600 toneladas, con todos los años de cargo, bodega muy grande, para la navegacion de los rios y especial para la costa Sud de Buenos Aires; informes ocurrir á Moreno 1000, calle Piedras 123, casa, 1pim p18

Sociedad de S. M. Italiana
DE BELGRANO

Se avisa á los poseedores de las acciones de esta sociedad que la extraccion del 25 de Julio anterior ha salido los números siguientes:

153, 161, 126, 125, 162, 14, 227, 243, 164, 145, 122, 445, 164, 170, 167, 72, 207, 164, 238, 62, 3 3, 328, 417, 257, 32.

Los propietarios de estos números se presentarán á la Secretaría de la Sociedad á recibir el importe en los 90 dias, pasado este tiempo se considerarán como regalados.

Belgrano, Julio 23 de 1886.—**La Comisión.**

6 60 p15 a22

LLOYD ARGENTINO

El 6º dividendo de 6 o/o acordado en la Asamblea Ordinaria de Julio 31 pasado, será pagado el 15 de Setiembre próximo.—Buenos Aires, Agosto 21 de 1886. **El Secretario.** 6018 p10 a22

JUAN SHAW
E HIJOS
334 VENEZUELA 334
Depósito de máquinas
E INSTRUMENTOS DE AGRICULTURA

La Guadañadora Osborne núm. 6, para el corte de alfalfa, alrejo, cardo, etc.

La segadora, O borne núm. 3 para trigo, linaza, etc.

La Sin Rival Segadora y Atadora con nuevo Osborne, modelo 2 y trilladoras Rider.

Provisas perpétuas para enfardar paste: etc.

4 órdenes de locomotoras.

SEMBRADORAS
Tabaco Virginia, especial para la sarna

638 a6 los dem.

Desgranadoras de maiz de todas clases.

INSTITUTO
Agronómico Veterinario
De la Provincia de Buenos Aires
EN SANTA CATALINA
PRODUCCION DE ANIMALES

Se avisa a los interesados que de acuerdo con el reglamento que ha sido aprobado, se abrirá en la Secretaría calle Venezuela 191 el registro de inscripcion para los animales que se deseen hacer servir por los siguientes reproductores:

EL PLATA, antes **Excelsior**—(S. H. vol. 14, pág. 246.)—Padrillo de cuatro años de carrera.

RIO NEGRO, antes **Quirt**, **Hausmeyer**—Padrillo de raza Trakehnen.

NAHUEL, antes **Chief of the East**—Padrillo de raza Suffolk-Punch.

HERMEJO, antes **Prince of Britain**. 45,384—Toro de raza Durham.

PILCOMAYO, antes **Reflector**, 40,967—Toro de raza Durham.

BIRN VENIDO—Toro de raza Durham.

AGRIO, antes **Sir Idris**, 2,345—Toro de raza Polled-Angus.

AIO—Toro de raza Polled-Angus, (nacido en el país).

SALADO, antes **Jam O'Shanter**, 6,724—Toro de raza Hereford.

ANDES—Toro de raza Hereford (nacido en el país).

No se admiten animales que no sean mansos.

Buenos Aires, Agosto 19 de 1886.—EL SECRETARIO.

6030 p10 m a21

Banco Hipotecario

Habiendo resuelto el Directorio poner en circulacion la nueva emision de cédulas série J, por la cantidad de 25 millones de pesos oro, con el interés anual de 8 o/o, 2 de amortizacion y uno de comision, la Secretaría del Banco recibirá pedidos de la nueva série, desde el próximo Lúnes 23 del corriente.

Al mismo tiempo, se hace saber á los interesados que tienen pedidos pendientes de la série I y que no han alcanzado á llenarse por haberse agotado las cédulas de dicha série, que pueden solicitar la realizacion de sus préstamos con la nueva série J.

Buenos Aires, Agosto 19 de 1886. JOSE M. LA FUENTE, Secretario. 6108 p10 a20

MAQUINAS

Los que tienen interés en establecer fábricas ó mejorar con novísimas invenciones patentadas, las maquinarias de las ya existentes en los siguientes ramos:

Refinerias de azúcar, fábrica de papel, carton, barriles, barricas y cajones de papier mashí para aguardiente, azúcar, etc., maquinas para fabricar ladrillos, baldosas, tejas, etc, cerveceria, destilerias, molinos, etc., aparatos y utensilios para luz eléctrica, teléfonos, telégrafos, etc. Tambien se reciben órdenes para la construccion de vapores remolcadores como de carrera.

Todos los trabajos son garantidos, las fábricas cuentan con ingenieros de primera capacidad, los cuales tomarán á su cargo las respectivas instalaciones; por más datos ocurran al Sr. don R. von Schmitz, casa de Ang. C. Linck y Ca., San Martin 104, Buenos Aires. 4169 p15 a22

POR NATAL T. DE TORRES
UNA JOYA

Por ausentarse su dueño del país—En la gran localidad aristocrática

Avenida General Alvear 135 al 141

Espléndida casa-quinta—20 vs. de frente al S. por 112 de fondo al N.

ES DECIR: vista al rio de la Plata, lindando con el palacio del señor Gonzalez Moreno y propiedad del señor Dorado, el que construirá un hermoso palacio, cuyos planos los hace el señor Dormal, frente á la finca del señor Lima y en construccion la de Torres y la gran casa del Dr. Basavilbaso.

DETALLES—La casa es compuesta de 18 espaciosas habitaciones, vestíbulo, terrazas, cocheras, caballerizas, aljibe, gas y aguas corrientes, precio so jardin con frente al rio de la Plata, cuya extension llega al fondo de la barranca del Paseo de Julio y del cual se goza del más espléndido panorama de la Capital.

Base de venta solo ps. 50,000 m/n, vale más del doble!

Aun más, con **40.000** cédulas série I, que podrá tomar á su cargo el comprador.

El Domingo 12 de Setiembre, a las 3 p. m.

Procederé á la venta de dicha especial propiedad por órden terminante de su propietario por ausentarse para Europa, siendo su construccion sólida y de buen gusto, no habiéndose omitido gastos en su edificacion.

La casa la componen 4 pisos: el primero ó subsuelo que constituyen las piezas de servidumbre cocinas, cuartos de planchar, despensas, etc., el primer piso alto, espléndido vestíbulo, salon particular, salon principal, comedor y terraza sobre el jardin: el segundo piso vestíbulo y 4 piezas dormitorios; el tercer piso vestíbulo y 5 piezas dormitorios, cuartos de baño y demás comodidades. La vista de esta casa que se ofrece por casualidad, debe interesar á cualquiera que requiere la fortuna, pudiendo asegurarse que no se presentará otra oportunidad para poseer una propiedad igual en la gran Avenida Alvear, por cuanto por ahora el terreno se encuentra en condiciones de poderse edificar inmediatamente.

Hago presente tambien que la base de venta es bajísima, pues resulta la vara cuadrada á 20 $ m/n incluso sus valiosos edificios y garanto por las últimas ventas hechas y en pública subasta por el rumbo, valdrá, segun mi leal saber y entender, mas del doble de lo que pido, pues el precio solo es de 40 á 44 $ m/n la vara cuadrada; pues si allí vale 44 el local de esta casa valdria 80 sin exagerar.

Pruebo con esto, que la venta es forzosa por la razon que su dueño liquida sus negocios y se ausenta.

El comprador abonará el 5 o/o al firmar el boleto, ya sea en efectivo ó en un chek de firma responsable. Por otros informes á mi escritorio San Martin 78, altos.—NATAL T. DE TORRES

6211 a22

Municipalidad de la Capital

La Oficina de Obras Públicas hace saber lo siguiente:

Por disposicion del Sr. Intendente, debiendo ensancharse la laguna que existe en los terrenos de la sucesion de Do. Lorenza Araoz, sobre la calle Gallo entre las de Corrientes y Lavalle, con frente á la de Bucarelli, hasta el de Junin, se cargarán allí para tal objeto la tierra y escombros provenientes de las obras que en ese distrito se ejecutan, en vez de llevarlos á la ribera.—Agosto 18 de 1886.

6293 p10 a19

Municipalidad de la Capital

CONTADURIA

Se hace saber al público que el plazo para el pago de las patentes de rodados, canchas, billares, tiro de pistola, salas de armas, palmados, pelotas, frontones, juegos de maniobras y demas acciones en forma, vence definitivamente el 31 del presente; pasado dicho término se exigirá la multa que establece la Ordenanza respectiva.

Buenos Aires, Agosto 19 de 1886.—*El Contador*.

6130 p8 a21

Por disposicion del Sr. Juez de Comercio de la Capital Dr. D. Emiliano García, secta a D. MARTIN CAFFERATA, para que comparezca á este Juzgado por intermedio de la Secretaría del anteriorante el dia 26 del corriente Agosto, á practicar el reconocimiento de una firma puesta al pié de una letra y en la ejecucion que contra dicho señor sigue el Banco Nacional por cobro de pesos, bajo apercibimiento.—Buenos Aires, Agosto 12 de 1886. *Pedro Sourouet*, Cabildo 2º patio. 6313 p8 a19

Por disposicion del señor Juez de 1ª Instancia en lo Civil y Comercial del Departamento del Centro, Dr. D. Luis Mendez Paz, se cita, llama y emplaza por medio del presente por el término de 20 dias, á todos los que se consideren con derecho á los bienes quedados por fallecimiento de don JOSE MORENO, para que, dentro de dicho término, comparezcan á este Juzgado y Secretaría á cargo del infrascripto, á deducir sus acciones en forma bajo apercibimiento de lo que haya lugar por derecho.—Mercedes, Julio 13 de 1886.—*Nemesio Lopez*, Escribano Secretario. 4794 p30 a3

JUZGADO DE PAZ DE BOLIVAR

Por disposicion de este Juzgado, se procederá á vender en público remate, á la más alta postura y dinero de contado, el dia Domingo 26 del próximo Setiembre, á las 2 p. m., 70 animales vacunos al corte, pertenecientes á la ejecucion seguida por don Antonio Lastre contra don Tomás Manzarraga, por cobro de pesos. El remate tendrá lugar en el edificio del mismo Juzgado de Paz, donde estará la bandera. Para que los interesados puedan previamente inspecionar la hacienda dicha, pres éscales que ella se halla en poder del señor don José M. Espeleta, campo de cimbado "Las Cortaderas"—Bolivar, Agosto 14 de 1886. *Antonio R. Fernandez*, Juez suplente. 5570 p10 a18

Por disposicion de don Cárlos Orr, juez comisario del concurso formado á don BARTOLOME LANATA, se convoca á junta general de acreedores para el dia 25 del corriente, á las 2 de la tarde, á efecto de proceder al nombramiento de Síndico definitivo. El acto tendrá lugar en el salon del Juzgado y bajo la presidencia del señor Juez Comisario.—Buenos Aires, Agosto 12 de 1886.—*Cárlos N. Gonzalez*, Secretario, Cabildo, 2º patio. 5411 p10 a14

Por disposicion del señor Juez Comisario don Francisco Gimenez, en los autos del concurso formado á don JUAN BULHER y Cª, se convoca á junta general tanto de los acreedores conocidos como desconocidos como de los privilegiados y personales, para el dia 21 del corriente, á las 2 de la tarde, á efecto de dar terminacion á la junta de verificacion de créditos de este concurso, con arreglo á lo que dispone el artículo 1606 del Código de Comercio, previniendo á los que no asistan, se entenderá que se adhieren á las resoluciones que se tomen por la mayoria de los concurrentes. La reunion tendrá lugar en el salon del Juzgado de Comercio, bajo la presidencia del dicho señor Juez Comisario.—Buenos Aires, Agosto 11 de 1886.—*Adolfo Conde*, Secretario; oficina Cabildo, 2º patio. 5662 p7 a14

JUZGADO DE PAZ DE SAN ISIDRO

Por el presente se cita, llama y emplaza por el término de 15 dias contados desde la primera publicacion del presente á D. ENRIQUE MOSCONI, á fin de que comparezca ante este Juzgado y Secretaria del autorizante á estar á derecho en el Juicio que le sigue D. MARTIN DE TEZANOS PINTO, bajo apercibimiento de que si no lo hiciere será nombrado defensor de ausentes al Defensor de Pobres y Ausentes, Dr. D. Luis A. Sauze, en la causa de remates sobre la cantidad de $ 1,000 m/n. Lo que el suscripto hace saber á los efectos legales.—San Isidro, Agosto 13 de 1886.—*Ricardo Sarquis*, Juez de Paz. 5635 p15 a18

El Sr. Juez de 1ª Instancia en lo Civil de la Capital de la República, Dr. D. Luis A. Sauze, ha dispuesto se cite por el término de 30 dias, á contar desde la primera publicacion del presente, á todos los que se consideren con derecho á los bienes quedados por fallecimiento de doña CAMILA VIGHIANA; á fin de que, pasen como herederos ó acreedores, comparezcan dentro de dicho término, á deducir sus acciones en forma, por auto del Juzgado de 2. S. y Secretaria á cargo del que suscribe; bajo apercibimiento de lo que hubiere lugar por derecho. Buenos Aires, Julio 5 de 1886.—*Manuel Avila*, Secretario. 4925 p30 a4

Por disposicion del señor Juez de 1ª Instancia en la Civil de la Capital de la República, Dr. D. Luis A. Sauze, se cita por el término de 30 dias, á todos los que se consideren con derecho á los bienes quedados por fallecimiento de doña MARIA ydora JUANA MIRO, á fin de que, sea como herederos ó acreedores, comparezcan dentro del término de 30 dias á deducir sus acciones por intermedio de apoderado. Secretaría del Secretario que firma bajo apercibimiento de lo que hubiere lugar.—Buenos Aires, Julio 31 de 1886.—*Roque Segovia*. 4772 p30 a3

Base de venta solo ps. 50,000 m/n, vale más del doble!

Aun más, con **40.000** cédulas série I, que podrá tomar á su cargo el comprador.

El Domingo 12 de Setiembre, a las 3 p. m.

Procederé á la venta de dicha especial propiedad por órden terminante de su propietario por ausentarse para Europa, siendo su construccion sólida y de buen gusto, no habiéndose omitido gastos en su edificacion.

La casa la componen 4 pisos: el primero ó subsuelo que constituyen las piezas de servidumbre cocinas, cuartos de planchar, despensas, etc., el primer piso alto, espléndido vestíbulo, salon particular, salon principal, comedor y terraza sobre el jardin: el segundo piso vestíbulo y 4 piezas dormitorios; el tercer piso vestíbulo y 5 piezas dormitorios, cuartos de baño y demás comodidades. La vista de esta casa que se ofrece por casualidad, debe interesar á cualquiera que requiere la fortuna, pudiendo asegurarse que no se presentará otra oportunidad para poseer una propiedad igual en la gran Avenida Alvear, por cuanto por ahora el terreno se encuentra en condiciones de poderse edificar inmediatamente.

Hago presente tambien que la base de venta es bajísima, pues resulta la vara cuadrada á 20 $ m/n incluso sus valiosos edificios y garanto por las últimas ventas hechas y en pública subasta por el rumbo, valdrá, segun mi leal saber y entender, mas del doble de lo que pido, pues el precio solo es de 40 á 44 $ m/n la vara cuadrad; pues si allí vale 44 el local de esta casa valdria 80 sin exagerar.

Pruebo con esto, que la venta es forzosa por la razon que su dueño liquida sus negocios y se ausenta.

El comprador abonará el 5 o/o al firmar el boleto, ya sea en efectivo ó en un chek de firma responsable. Por otros informes á mi escritorio San Martin 78, altos.—NATAL T. DE TORRES

6211 a22

BANCOS

Banco Hipotecario

Está abierto al servicio público todos los dias de trabajo desde las 10 de la mañana hasta las 4 de la tarde.

Prestamos hipotecas con reembolso á largo plazo.

Por el valor del préstamo de cédulas hipotecarias que produce un renta igual al interés que cobra el Banco.

El valor del inmueble hipotecado no debe ser menor de 1000 fuertes, ni el préstamo menor de 500 fuertes.

Los ventanas de informes abiertas, en el mismo dia del mes que se solicita el préstamo.

El interesado se obliga á pagar una anualidad que queda re todo el término del contrato.

Esta anualidad se compone del interés del capital prestado, del fondo destinado para amortizarlo de 2 por ciento en oro sellado, la anualidad se divide en trimestres

Las cédulas que al presente emite el establecimiento son

SERIE J

duran 20 años; 115 años de interés, 2 o/o de amortizacion y 1 o/o de comision.

Cuantas personas convenidas, por todos el tiempo del contrato, toma la hipoteca redimida, y libre de deuda de las obligaciones hacia el Banco.

El interesado puede redimir el inmueble en todo ó en parte anticipadamente al contrato.

Ahora prestamos del Banco se presentare por escrito, designando el inmueble que ofrece en hipoteca, de preferencia precisa, acompañando un certificado de propiedad, los títulos de cumplimiento directo, y expresando al mismo tiempo su intencion, el gravámen de los impuestos territoriales, municipales y de pavimentacion que se consultan en el crédito hipotecario. En la Secretaria encontrarán el formulario y las tablas de amortizacion.

Los deudores por trimestres harán las entregas de 8 á 15 de Enero, 8 á 15 de Abril, 8 á 15 de Julio, 8 á 15 de Octubre.

Con el fondo colorado por amortizacion, se recatarán cédulas por sorteo á la par y con anticipacion de un trimestre.

Las rentas de las cédulas trimestrales las pagan el Banco del 1º al 15 de Enero, 1º al 15 de Abril, 1º al 15 de Julio, 1º al 15 de Octubre.

El mismo Banco Hipotecario recibe sus cédulas en depósito gratuito, dando al depositante una libreta que servirá de constancia del depósito.

El depósito se admite desde una cédula de 50 $ m/n en número de las que emite el establecimiento.—*J. M. La Fuente*, Secretario.

REMATES Y AVISOS
DE
LA PLATA

Angel R. Ferrando Avenida dencia num. 446.—Casa de remate y comisionista.—Venta en remate público en mi casa-negocio, fincas, terrenos, arrendamientos, muebles, ganados, plantas, etc., y toda clase de trámitaciones en compra-venta.—Agente de vapores.—Pasajes para cualquier punto del mundo.

El domingo 22 de agosto, á la 1 1/2 de la tarde, remates sin reserva ni base, que dirán seguramente, como ha sido hasta ahora, que es esta hacienda circular, dos y cuatro cuadras de las quintas y enfrente Talleres de los ferrocarriles de la provincia.—La impresion de estos terrenos es inmediata, y para que no quedemos alguna sobre esto, léase el decreto del P. E. que ultima la traslacion de este punto los talleres del Once de Setiembre, como que queda para siempre resguardo su poblacion. «El Estado faculta á este capitalista direccion de los P. C. de la provincia en cumplimiento del decreto de fecha 29 de marzo pasado y debiendo trasladar tambien los talleres de la misma al local destinado para su instalacion definitiva, el P. E. decreta: Art. 1º El directorio de los ferrocarriles de la provincia dispondrá de todo lo concurrente, á efecto de que antes del 1º de octubre próximo queden definitivamente instalados en los talleres de Tolosa, los de 1ª clase existentes en el Once de Setiembre. Art. 2º El transporte se verificará conduciendo al mismo tiempo el personal, materiales, útiles y obrajes correspondientes.» Art. 3º El Director

Tienda y Sastrería INGLESA

ALBERTO GEBBIE

51 DEFENSA 51 para

POR LOS MISMOS

DE UNA MAGNIFICA Casa-quinta

En el mas alto parage de Moron

CONOCIDA POR DE

VALDEZ

Casa con todas las comodidades—4 manzanas de terreno—Arboles frutales, jardines, alfalfa, etc.

BASE DE VENTA

PESOS 3000 M. N.

Tiene ps. 1400 en cédulas

EN NUESTRA CASA ALSINA 78

El 1úne 23 del corriente a las 2 d la tarde remataremos con la base arriba fijada, por órden terminante de su propietario.

La casa-quinta ubicada en Moron, consida por de VALDEZ, y rodeada por las quintas del Sr. Atalla, Roca, Huergo, Marenco, Viale y otros.

El terreno consta de 4 manzanas con diferentes frutales, alfalfar, grandes caminos de eucaliptus y todo cercado de tela-cinta.

El edificio se compone de 8 cómodas piezas hechas á todo costo, 5 de ellas pisos de tabla, una con chimenea de mármol, adornos, cielo-raso de lienzo, todas muy bien empapeladas, corredores al rededor de la casa, tanto por delante como por fuera, techo de teja francesa, cochera piso de piedra almanara, caballeriza con alfalfa grande, algibe con brocal de mármol, dos pozos, una semi-noria con pileta de material, baño, cocina, letrina etc., etc.

Dos jardines cercados con verja de hierro, tres grandes portones de id. con palmeras de material.

Como se comprende, todo esto ha costado un dineral y puede comprarse con un desembolso de solo $ 1600 m/n pues los restantes 1400 $ mas ó menos son la hipoteca de la série A, que reconoce la propiedad y con la cual puede seguir el comprador, tomando las cédulas al precio de Salsa.

La base es pues la ínfima cantidad de 3000 $ m/n la décima parte de lo que costó esta quinta en otro tiempo.

Pormas informes, ocurran á nuestra casa, Alsina 78.

6302 a17.

POR LOS MISMOS

PRIMER LOTE

De 30 sobresalientes MORRUECOS

Y 4 ESPLENDIDAS OVEJAS

RAMBOUILLET ARGENTINO

Procedentes de la cabaña

"LAS ACACIAS"

Propiedad de los Sres. Eduardo Olivera y hno.

En nuestra casa Alsina 78

EL VIERNES 27 de Agosto á las 2 de la tarde remataremos por órden y encargo de los señores Olivera y hno. procedentes de su afamada cabaña LAS ACACIAS: 30 magníficos carneros y esplendidas ovejas Rambouillet Argentino animales del mas puro origen.

Creemos inútil dar detalles sobre esta afamada cria tan conocida y valorizada en ambas Americas, pues los Plata prefieren los famunerables criadores y estancieros que los han adquirido.

Solo prevenimos á los señores interesados que este espléndido lote se encontrará en exhibicion en nuestra casa Alsina 78, 3 dias antes del remate.

5803 a17.

POR LOS MISMOS

De la buena casa

Calle Méjico núm. 764 entre Zeballos y Solis

8 ½ varas de frente al Norte

Por 70 varas de fondo

Base de venta: pesos 8500 m|n

AD-CORPUS

Al mismo tiempo

LOS MUEBLES

QUE ADORNAN LA CASA HABITACION

El martes 24 de agosto a las 12 del dia

Daremos principio al remate de todos los muebles que adornan la casa habitacion arriba mencionada cuyo detalle es el siguiente:

EN SEGUIDA

A LAS 2 DE LA TARDE

La casa calle Méjico núm. 764

AD-CORPUS

8 3/4 varas de frente por 70 de fondo

Con la base de $ 8500 m|n.

Remataremos con la base arriba fijada y por órden de su dueño la propiedad calle de Méjico 764 compuesta de 3 buenas casas de material y techos de tejas, una de ellas alta y los pisos mas con pi o de tabla y cielo-raso de yeso, 7 piezas para sirvientes, 1 id de madera para baño, 1 gallinero.

Zaguan con puerta de hierro, parral con sarzo de hierro en el 1° y 2° patio.

Varios arbo es frutales, etc.

La pared del costado Oeste es propiedad y todas las otras medianeras.

Para mas informes, vean los títulos y por mas datos á nuestra casa, Alsina 78. 6797 a17

POR LOS MISMOS

De una lujosa casa

Con todas las comodidades—Cielo-rasos dorados—Riquísimos papeles

CORDOBA 365

8 1/2 varas de frente por 70 de fondo

AD-CORPUS

Base de venta pesos 18.000 m|n

El Miércoles 25 de Agosto, á las 4 p. m., remataremos por cuenta y órden de su propietario y dinero de contado, y bajo las condiciones generales que regirán en el acto, la magnífica propiedad calle Córdoba núm. 365, entre Piedras y Perú, edificada sólida y modernamente, en un terreno de 8 1/2 varas de frente al sud por 70 de fondo.

Edificio formado de ciudad, con 8 habitaciones de reja, buena de cedro, once habitaciones ricamente empapeladas, cielo-rasos de yeso, el de la sala y antesala dorados, todas las puertas con celosías de cedro; cocina, cuarto despensa, cuarto de baño con dos bañaderas forradas en cobre, los mismas, primer zaguan, patio y segundo zaguan, pisos de mosaico, 2° y 3er. patio piso de ladrillos, 4° patio piso de lava. Magnífico servicio de sanitario en el segundo. Un pozo con bomba aspirante y revocado, con sus armazones de hierro para botellas, etc. Gran parral con su zarzo de hierro, dos palmeras frutales y varios árboles frutales.

Por mas informes ocurran á nuestra casa, Alsina 78.

6170 a21

Bollini y Muro

CASA DE REMATES

COMISIONES Y CONSIGNACIONES

83-Bolivra-85

SUCURSAL EN LA PLATA

Avenida Independencia, frente al Banco de la Provincia

Comunicacion Pantelefónica número 557

POR LOS MISMOS

Remate N° 1538

JUDICIAL

Importante remate DE LANAS

537 fardos

20.000 ARROBAS

Pertenecientes al concurso de los señores H. Hollmann y Ca.

Las lanas están depositadas en las barracas de los señores Balcarce y Casella y allí mismo se efectuará el remate — Empezará por la de la barraca de los Sres. Balcarce—Boca del Riachuelo—Al lado de la estacion Peña—La venta se hará en fracciones como sea mas conveniente á la mayoria de los interesados.

EL JUEVES 2 DE SETIEMBRE

A LA 1 DEL DIA

Venderemos en remate público á la más alta postura, la gran cantidad de lana mencionada, como lo ordena el siguiente

EDICTO JUDICIAL

Por disposicion del señor Juez de Comercio de la Capital, Dr. D. Gabriel Larsen del Castaño, en los autos del concurso formado á los Sres. H. Holmann y Ca, se ha de proceder á la venta en remate por los martillores públicos Bollini y Muro el dia de Setiembre próximo, de todas las lanas pertenecientes á este concurso que se encuentran depositadas en las barracas de los Sres. Balcarce y Casella, situadas en la Boca del Riachuelo, las que ascienden á la cantidad de 537 fdos., cuyas marcas, números y pesos se designarán en el momento de verificarse. Los interesados pueden ocurrir á la secretaria del que suscribe por mas detalles, donde se encuentran los inventarios. Buenos Aires, Agosto 19 de 1895.—*Adolfo Cordero*, secretario—Cabildo, 2° patio.

6219 a21

POR LOS MISMOS

Remate N. 1541

De una lindísima propiedad

ESQUINA

AZCUENAGA 562

Y ARENALES

Una verdadera monada

A un paso del boulevard Santa-Fé, calles empedradas, todo el barrio lleno de grandes edificios. terreno altísimo, una loma, localidad de moda.

Base de venta 5000 pesos m|n

EL JUEVES 26 DE AGOSTO

A las 3 de la tarde

Venderemos en remate público esta linda casa chalet con una area de 12 varas de frente á Azcuénaga por 1 1/2 de fondo y frente á la de Arenales; su edificacion completamente sólida y á la moderna se compone de 5 piezas, todas con piso de pino de tea, puertas y ventanas de cedro, persianas de cedro, umbrales de mármol, persianas, rejas fundidas, toda hecha en cal, maderas duras, en una palabra un verdadero ¡che.

Títulos completamente garantidos

Base de venta 5000 ps. m|n.

6222 a21

POR LOS MISMOS

Remate N° 1533

DE UNA Buena propiedad

ESQUINA

CALLE PERU 701

Y Cochabamba 235

Dividida en dos casas y un almacen para negocio, 12 varas de frente á Perú por 32 á Cochabamba—Espléndido lote de terreno—Calles empedradas y con tranway—Paraje alto—Barrio inmejorable—Gran renta seguridad—Esta linda esquina se recomienda por sí sola.

BASE DE VENTA

8500 pesos m|n

TITULO DE PRIMER ORDEN

El Viérnes 3 de Setiembre

A las 4 de la tarde

Venderemos en remate público esta buena propiedad esquina, con una area de terreno de 12 varas de frente á la calle Perú, por 32 varas de frente tambien á la de Cochabamba, el edificio se compone por la calle Perú núm. 701 de una casa con 6 piezas, pisos de tabla, cielo-rasos empapelados, maderas duras, techos flamantes, cocina, letrina etc. La esquina un gran almacen, dos piezas interiores, pisos de baldosa y ladrillo, cocina, letrinas, armazones y vidrieras y mostrador, por la calle Cochabamba núm. 245, 3 piezas con pisos de baldosa, pozo, cocina, letrinas, techos embaldosados, cielo-rasos empapelados etc. Gran esquina y mucha edificacion.

¡Ojo! la base 8500 ps. m|n

6241 a17.

POR LOS MISMOS

Remate N. 1540

¡AL NORTE!

De un lindo terreno esquina

Calle de Azcuénaga y 28. Temple

18 varas á la primera por 22 1/2 á la segunda —A 100 varas del boulevard Córdoba—La calle de Azcuénaga se está adoquinando—Cercado de pared en cal—Dos piezas, pozo, letrina, etc.

Barrio de porvenir

Sin base, por lo que den

EL JUEVES 26 DE AGOSTO, A LAS 4

OTRO

EN SEGUIDA, Á LAS 4 1/4 P. M.

De un precioso TERRENO

Calle Passo

A 50 varas del boulevard Córdoba—31 varas de frente por 35 de fondo

SIN BASE

OTRO

A CONTINUACION A LAS 4½ P. M.

Una preciosa esquina

Todo cercado de pared

CALLE TUCUMAN ESQUINA BERMEJO

13 varas y 70 á la 1ª por 31 á la 2ª, 26 varas 20 al Este y 15 al costado Sud, igual á 410 vs. 41 cent. varas cuadradas

SIN BASE

NOTA—Estos terrenos se venderán sin base, por liquidacion de sociedad, venta forzosa. Recomendamos se fijen—paraje dondo están situados, uno de los más lindos del rauy abajito.

6221 a21

POR LOS MISMOS

Remate N. 1539

¡AL NORTE!

De un precioso terreno esquina

Calle Azcuénaga y 60 A

12 varas de frente por 36 de fondo

Ensanchando el fondo en 21 varas

EL JUEVES 26 DE AGOSTO, A LAS 3 1/2

SIN BASE

OTRO

A las 3 1/2 p. m.

DE UN LINDO TERRENO

Calle Azcuénaga entre 60 A y Peña—16 varas de frente por 55 de fondo

VENTA EN UNO Ó DOS LOTES

SIN BASE

El dia indicado venderemos los terrenos espresados, sin base de ningun género, por liquidacion de sociedad, venta forzosa.

El barrio es inmejorable por su altura y de inmenso porvenir donde los terrenos toman muchísimo valor, y donde se edifican mananas enteras de cosicos y magníficos edificios. En breve pasará por estas calles un tranway que ya ha sido concedido, pasando por las calles de aguas corrientes.

La venta es obligada, títulos garantidos. 6220 a21

POR LOS MISMOS

Remate N. 1531

EN LA PLATA

De dos lotes de terreno

De 600 metros cada uno

CALLE 14 ENTRE 58 Y 59

Seccion 1ª, manzana LL, lotes 17 y 18

Se vendera sobre el mismo terreno

POR LO QUE DEN

El Domingo 22 de Agosto

A las 4 p. m.

POR LOS MISMOS

Remate N° 1536

Importantisimo REMATE DE 2

Espléndidas manzanas DE TERRENO

DIVIDIDAS

En 120 LOTES

Situadas en las calles

Caridad

Constitucion

Pavon

24 de Noviembre

Y Soria

A una cuadra del tranway de la Rioja Parque altísimo y de inmenso porvenir—Al lado donde se construyen—50 casas para familias—Edificadas por el Dr. D. Miguel G. Morel—Todas las calles rodeadas por estos terrenos están mandadas empedrar con un contrato hecho al efecto por la municipalidad y el Sr. Barrer—Puede garantizar que estas mananas son de las de mas porvenir de la Capital, por la situacion especial que ocupan, todas rodeadas de edificios —Títulos completamente garantidos—La venta es forzosa por disolucion de sociedad.

SINBASE

Por lo que den

NO HAY PRECIO

El Domingo 5 de Setiembre

A las 3 de la tarde

Venderemos en remate público esta espléndida y valiosa propiedad, con un terreno de 17 1/2 varas de frente, á la calle General Lavalle, por 34 varas de fondo, edificada con un sólido y buen edificio en perfecto estado, el edificio se compone de una gran casa para familia con todas las comodidades, hermosa entrada de zaguan, etc., etc., en la esquina un gran almacen con casas para la familia, y despues otra casita como para familia, el edificio está con completa solidez y á la esquina se lo pueden poner altos por que va está preparada para ellos. 5913 a18

POR LOS MISMOS

Remate N° 1520

De una buena propiedad

CON MUCHO TERRENO

Edificación sólida y moderna

Calle ANDES núm. 228

ENTRE EL BOULEVARD CORRIENTES Y GENERAL LAVALLE

Barrio inmejorable—Por donde en breve se establecerá un tranway—12 varas de frente por 61 de fondo—Venta forzosa.

BASE DE VENTA

PS. 10.500 M. N.

No se paga el terreno

TITULO GARANTIDO

El Domingo 29 de Agosto, á las 4

Remataremos la propiedad expresada situada en un excelente barrio y donde la propiedad está muy subida en valor inmenso.

La propiedad es espaciosa y muy bien construida sin economia, con gran fondo de bales, frutales, etc. su terreno mide 11 varas 340 milésimos de frente por 61 varas 224 milésimos de fondo, paredes propias y medianeras.

La casa tiene 6 grandes piezas con cielo-rasos de yeso adornados, pisos de tabla y baldosa, pinturas al fresco, grandes puertas y ventanas, hermoso zaguan, umbrales de mármol, estufas, sótanos, 2 grandes patios y una huerta con plantas, parrales, galpones, etc., etc. Servicios de sanitario, algibe, 2 pozos hermosos para todos en los dos patios y otras muchas comodidades pasito de baldosa sobre techo (ó cuberta) de paraset.

NOTA—La propiedad reconoce una hipoteca al Banco Hipotecario por $ 6000 $ cédulas série L, que la una podrá cargar el comprador abonando la diferencia del precio de plaza.

La base es bajísima

5841 a17.

POR LOS MISMOS

Remate núm. 1523

DE UN BUEN TERRENO

AVENIDA MONTES DE OCA

A 20 varas de la esquina Australia—A una cuadra de la Plaza Herrera—Terreno alto y de inmenso porvenir—Rodeada de espléndidos edificios—Con tramway de ida y vuelta—Calle adoquinada—15 varas de frente por 48 de fondo.

SIN BASE

AL MEJOR PRECIO

Título de primer órden

El Domingo 22 de Agosto

A las 2 1/2 de la tarde

Venderemos en remate el terreno citado, cuya superficie es de 780 varas cuadradas mas ó menos, tiene 15 varas de frente á la calle Montes de Oca por 48 1/4 de fondo de un lado y 46 1/4 del otro, y 20 varas en el contra frente del fondo con un martillo á favor.

Sin base al mejor postor

6243 a17

POR LOS MISMOS

Remate N. 1521

De un lindo terreno

CALLE PIEDAD

Al lado del número 1604

Entre Bollini y Bulnes

Paraje alto y pintoresco—Rodeado de hermosos edificios—Tramway de ida y vuelta á la puerta—Calle empedrada y con gas—10 varas de frente por 50 de fondo.

SIN BASE

POR LO QUE DEN

TITULO GARANTIDO

El Domingo 22 de Agosto

A las 4 1/2 p. m.

Venderemos en remate público y por lo que den el terreno mencionado con la superficie se compone de 10 varas de frente por 29 de fondo. Está situado en un paraje alto, con tramway á la puerta, calle empedrada y con gas y tambien están colocados los caños para el agua corriente.

Sin base, por lo que den

5842 a17

POR LOS MISMOS

Remate N° 1518

DE LOTES DE TERRENO

ALGUNOS CON EDIFICIO

Calles Cangallo, Gauna y Ortega

A una cuadra del tramway que construye el Sr. Lacroze —Frente á la quinta del Sr. Trelles—Situacion linda y de porvenir.

Venta liberal—Sin base

POR LO QUE OFREZCAN!

Títulos garantidos

El Domingo 22 de Agosto

A LAS CUATRO

Remataremos los terrenos espresados situados en una linda situacion, donde los terrenos toman dia á dia un mayor valor por donde en breve se construirán varios edificios de consideracion, á una cuadra del tramway que construye el Sr. Lacroze, y el mismo que da su regreso para por el frente de estos terrenos, á 2 cuadras de la estacion de Al agro, frente á la conocida quinta del Sr. Freixes.

Estos terrenos tienen que aumentar muchísimo de valor, y razon de lo mucho que progresa esa barrio, existiendo grandes edificios, etc., etc.

Los lotes son de 10, 15 y 20 varas de frente por 28, 30 y 40 de fondo.

La venta se hará conforme al plano que se repartirá oportunamente.

La venta es obligatoria

¡Por lo que den!

5853 a14

POR LOS MISMOS

Remate N° 1519

De una buena casa

EUROPA 687

ENTRE ZEBALLOS Y SOLIS

CALLE EMPEDRADA

A un paso del tranway—A una cuadra del boulevard Entre-Rios—Barrio importante —Renta segura—Edificio en perfecto estado.

Base de venta 4600 ps. m|n

Título garantido

EL DOMINGO 29 DE AGOSTO

A LAS TRES DE LA TARDE

Venderemos en remate público esta linda y bien situada propiedad, con un terreno de 10 varas de frente por 2 8/4 varas de fondo, teniendo un pequeño martillo en contra, de 3 varas que empieza á las 11 1/2 vs, de la calle, quedando el contra frente de 8 varas, el edificio se compone de 5 piezas, todas con piso de tabla, tirantes de madera duras, pasan embalsamados, umbrales mármol, revoques en cal y arena por dentro y fuera, techos embaldosados, ademas cocina, letrina, pileta buen agua, reservatorio, etc.

Ojo á la base 4600 ps. m|n

5851 a14

POR LOS MISMOS

Remate N° 1517

De un lindo terreno

CALLE SUAREZ

ENTRE CHACABUCO Y PIEDRAS

10 varas de frente por 50 de fondo

Situacion inmejorable—De un inmenso porvenir —Rodeado de lindos edificios—Calles pronto adoquinadas.

AL MEJOR POSTOR

SIN BASE

EL DOMINGO

22 DE AGOSTO

A LAS 2 P. M.

Remataremos el terreno indicado situado en uno de los barrios de mas porvenir de la ciudad, rodeado de edificios y tranways, calles que en breve serán adoquinadas.

Su extension es de 10 varas de frente por 50 de fondo.

Titulos garantidos

5813 a14

POR LOS MISMOS

Remate núm. 1516

IMPORTANTE

De todas las existencias

ENSERES

Y LUJOSOS ARMAZONES

DE LA ACREDITADA

Botica del Sud

ESTADOS-UNIDOS 362

Frente á la plaza Independencia

Casa acreditadísima y que trabaja desde el año 1863—Venta en un solo lote—Por no poderla atender su propietario.

BASE DE VENTA

6000 pesos m|n

4a parte al contado y el resto á plazos

La casa está surtidísima de todo y con cuanto es necesario y además tiene como **50,000 frascos** para envases de todos tamaños.

El Mártes 31 de Agosto

A las 3 de la tarde

SUSPENDIDO

Por haberse vendido

Particularmente

POR LOS MISMOS

Remate N° 1514

VALIOSO É IMPORTANTE

REMATE

DE TERRENOS

El Domingo 22 de Agosto

A LAS 2 P. M.

EN LA PLATA

En el local

Mas notable de esta ciudad

DONDE NO HAY VENDEDORES

FRENTE MISMO A LOS TRIBUNALES

60 METROS AL BOULEVARD 13 88 METROS

A LA CALLE 47

5280 metros cuadrados

Formando esquina—Es un local sin rival—El tranway pasa al frente de estos terrenos, la calle 47 se está adoquinando actualmente, el gran Policana Olimpo de dista una y media cuadra, estos son los tan codiciados terrenos pertenecientes al Sr. D. Estanislao Lopez, que se venderán por su cuenta y órden, con el objeto de edificar al frente el gran Pasaje de los Tribunales (estilo del de Rovaran).

Llamamos la atencion de las personas que deseen edificar en parte ce tral y de los señores curiales por la proximidad de los tribunales, á nuestros títulos, etc., etc.

¡No hay mejores terrenos en venta! Se venderan al mejor postor sobre los mismos terrenos, en 14 lotes grandes y regulares, de mucho frente y fondo.

El Domingo 22 de Agosto

A LAS 2 P. M.

NOTA—Los planos con todos los detalles y pueden solicitarse en nuestro escritorio en la Plata, ó en el Banco de la Provincia; en Buenos Aires, Bolivar 85.

5372 a13

En seguida

Venderemos los lotes 15 y 16 de la manzana D, seccion 4ª, de 20 metros por 30, calle 48, esquina á 12.

En seguida

El lote 17, manzana C, seccion 4ª, calle 12, entre 47 y 48.

En seguida

En la misma seccion 4ª, manzana T, lote 5, de 10 por 30, frente al Politeamo Olimpo, calle 11, entre 47 y 48.

En seguida

El lote 5 de la manzana F, seccion 4ª, compuesto de 899 metros cuadrados con frente al boulevard 13 y calle 44.

6068 a19

POR LOS MISMOS

Remate N° 1515

AL NORTE De una buena propiedad

Arenales 661

ENTRE AYACUCHO Y JUNIN

Local que está llamado á ser de los mas importantes de la ciudad—Posicion inmejorable—A una cuadra del boulevard Santa-Fé, á dos y media del boulevard Callao—Rodeado todo de una gran edificacion—Como paraje y porvenir no hay nada mejor.

12 vs. de frente por 50 id de fondo

BASE DE VENTA

7000 PESOS M|N

Título completamente garantido

El Domingo 22 de Agosto

A las 4 de la tarde

Venderemos en remate público con la base establecida, esta bien situada propiedad, con un terreno de 12 varas de frente por 50 de fondo, y edificada con 10 piezas, cocina, letrina, pozo de buena agua y un gran parral.

5526 a12.

POR LOS MISMOS

Remate N° 1510

De un espléndido TERRENO

AV DA MONTES DE OCA

AL LADO

DEL NUMERO 115

Dando frente por el fondo

CON LA CALLE

GENERAL HORNOS

A una cuadra de la plaza Herrera

31 frente á Montes de Oca,

31 varas frente á Generales Hornos,

por 164 varas de fondo, ó sean 5099 varas cuadradas.

Base de venta

3 ps. m|n vara cuadrada

La avenida Montes de Oca adoquinada—Con tramway de ida y vuelta—La calle General Hornos espléndida—Gran paseo para automóviles por ser para particulares—Venta obligada por division de condominio—El local mas lindo de la capital—Todo rodeado de espléndidos edificios —Y de un inmejorable porvenir.

TITULOS GARANTIDOS

EL DOMINGO 22 DE AGOSTO

A LAS 3 DE LA TARDE

Venderemos en remate público con la base de 3 $ m/n la vara cuadrada este espléndido terreno con 30 varas 70 centímetros á la Avenida Montes de Oca por 164 de fondo y 31 varas en el centro, frente con frente á la calle General Hornos.

La avenida toda con gas

TERRENO ALTO Y PAREJO

BASE 3 PESOS M. N.

Vara cuadrada

5423 a11

POR LOS MISMOS

Remate N° 1509

DE 6

Lindísimos lotes de terreno

Calles Gallo y Córdoba

ENTRANDO UNA ESQUINA

Todos los lotes son á la calle Gallo—Paraje magnífico y de gran importancia—La calle tendrá pronto via de tranway—Muy cerca la estacion del ferro-carril al Pacífico Lotes de 10 varas de frente por 35 de fondo—Próximos á la gran via Santa Fé—La venta es sin base, á la mas alta postura—Título de propiedad órden.

El Domingo 22 de Agosto

A LAS 4 P. M.

Venderemos en remate público estos 6 lindos lotes situados en uno de los parajes de mas porvenir de la capital.

El frente es á la calle de Gallo y hay una esquina á la de Córdoba.

La venta es p r lo que den

NO HAY BASE

POR LOS MISMOS

Remate núm. 1504

De una buena casa

Con un gran terreno

Cangallo 766

EN EL CORAZON DE LA CAPITAL

Donde nadie vende á ningun precio

A cuadra y media de la avenida Callao

LOCAL INMEJORABLE

12 vs. 10 cts. de frente por 52 1/2 de fondo

Base de venta 10,000 $ m|n

Título completamente garantido

El Domingo 22 de Agosto

A las 3 de la tarde

Venderemos en remate público esta buena y bien situada propiedad, con una area de 13 varas, 10 centímetros de frente por 52 varas, 35 centímetros de fondo, teniendo un martillo en contra que empieza á las 21 varas de la calle, concluyendo en el fondo con 8 3/4 vs., su edificio se compone de 7 piezas, una con mosáico y 6 con piso de tabla, gas, aguas corrientes, todas pasan embaldosados y con cielo-rasos, etc.

Fijarse en la localidad

5182 a7

POR LOS MISMOS

Remate N° 1503

De una buena propiedad

Cangallo 762

A 20 varas de la esquina Montevideo—A cuadra y media de la avenida Callao—En uno de los parajes mas lindos de la Capital—Verdadera crema como localidad—No hay nada mejor ni de mas porvenir.

11 1/2 vs. de frente p r 20 1/2 de fondo

BASE DE VENTA

5000 Ps. M|n

Título completamente garantido

El Domingo 22 de Agosto

A LAS 3 DE LA TARDE

Venderemos en remate público esta bien situada propiedad, con una área de 11 1/2 varas de frente, por 20 1/2 de fondo.

Su edificio se compone de 5 piezas, un con piso mosaico y las demas de madera, aguas corrientes, algibe, pisos embaldosados, umbrales de mármol, cocina, sumidero y letrina, etc, etc.

OJO A LA BASE

PS. 5000 M. N.

5181 a7

POR LOS MISMOS

Remate N° 1624

De una lindísima propiedad

Perfectamente construida

CALLE JUNIN 564

ENTRE

Arenales y Santa-Fé

Situacion inmejorable—Rodeada de tranways—10 varas de frente por 44 de fondo—Con deuda al Banco Hipotecario.

Base para la venta

PS. 11.000 M. N.

El Domingo 22 de Agosto

A las 4 1/2

Remataremos la propiedad espresada situada en uno de los barrios mas lindos de Buenos Aires y donde las propiedades toman mucho valor, su terreno mide 10 varas de frente por 44 de fondo.

Su edificio de 2 piezas perfectamente construidas, pisos de tabla, cielo-rasos de yeso, 3 patios embaldosados, algibe, gas, cocina, letrina, sumidero, etc., tirantes maderas duras, magnífico revoque todo en cal, azoteas embaldosadas, pinturas al óleo, umbrales de mármol, etc.

La casa es muy linda y sólidamente construida sin economia.

Reconoce una hipoteca por 11.000 $ al Banco Hipotecario en cédulas série I, con la que podrá cargar el comprador abonando la diferencia del precio de plaza.

Títulos garantidos

¡Ojo á la base, es bajísima!

5214 a18

POR LOS MISMOS

Remate núm. 1535

De una espléndida propiedad

Con un gran jardin

Edificacion sólida y moderna

CALLE PRESIDENTE

Entre Avenida Montes de Oca y Herrera

A un paso del tranway—Apropósito para veranear ó para renta—Rodeada de hermosos edificios—Calle con gas y aguas corrientes—A una cuadra de la plaza Herrera.

20 varas de frente por 57 de fondo

BASE DE VENTA

10.000 PESOS M. N.

TITULO GARANTIDO

El Domingo 29 de Agosto

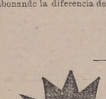
(FIESTA)

A LAS 4 P. M.

Venderemos en remate público la propiedad mencionada, cuyo terreno mide 9 varas de frente al Oeste por 45 varas de contramero de fondo al Este.

El edificio consta de 4 piezas, 3 de ellas con pisos de maderas, cocina, pozo cubierto hasta el agua, gran zaguan de hierro con puertas, patio embaldosado, puerta de calle de cedro y puerta de reja en el zaguan, reboques de primer órden, etc. etc.

NOTA—El comprador podrá cargar con la hipoteca abonando la diferencia del precio de plaza.



RISSO PATRON VICTORIA 31

RISSO-PATRON & Cía

10 TERRENOS

EN LA CIUDAD

DE OBREROS

A 1 cuadra de la piedra fundamental, á 20 vs. de la calle Serrano

FORMANDO ESQUINA

2ª Serrano y 1ª Córdoba

Llenos de plantaciones, árboles de frutas

Base pesos 300 m|n cada uno

ESCRITURAS GRATIS — PARAJE ALTÍSIMO

EL DOMINGO 22 de Agosto

A las 4 de la tarde

La ciudad de obreros no necesita comentarios, basta decir que es el mismo lugar que todo hombre de trabajo que necesita tranquilidad para vivir desahogadamente con su familia; por otra parte, en su circunferencia existen 40 manzanas completamente subdivididas, donde se encuentran 150 edificios nuevos, y 400 que estaran terminados antes del 31 de Diciembre; agregan comunicarse con el tranway que va á la Chacarita pasa á 30 varas de lo que vendemos, sucursa con empresas, llenas de obras que riquisimas fortunas, y completamente rodeadas de poblacion. Se exigira 30 $ m/n de seña por cada lote. Títulos perfectos.

6740 a16

POR LOS MISMOS

11 TERRENOS

VALIOSISIMOS

Las 2 calles adoquinadas

JUNCAL Y LARREA

FORMANDO ESQUINA

POSICION MAGISTRAL

Terrenos elevadísimos

Gas, aguas corrientes y adoquinado

A 300 vs. del tramway

Del boulevard Santa-Fé

RODEADO DE CONSTRUCCIONES SUNTUOSAS

A poca distancia del edificio del Congreso Nacional

El Domingo 22 de Agosto

A las 3 de la tarde

Esta valiosísima posicion no necesita comentarios, pues basta enumerar ligeramente la que ya hemos dicho, para que la gente de cálculo se dé cuenta de la importancia que tienen estos magníficos terrenos. Títulos perfectos. Se exigirá 100 $ m/n de seña por cada lote.

5833 a17.

POR LOS MISMOS

JUDICIAL

25 TERRENOS

En la ciudad de obreros

Estos no pertenecen á la empresa Masconi

A dos cuadras de la piedra fundamental

EN LAS CALLES

Serrano, Thames, Uriarte, Córdoba, 2ª Córdoba y otras

10 y 15 varas por 30, 40, 50 y 70 de fondo

Base de venta 2|3 partes

ESCRITURAS GRATIS

EL LUNES 30 DE AGOSTO

(DIA DE FIESTA)

A LAS 2 DE LA TARDE

En oportunidad sorprendemos agradablemente á los que quieran comprar en esta importante local del del municipio, asignándole á cada lote la base de 2|3 partes que le corresponde de una tasacion practicada hace un año, cuando la tierra tenia un 75 o|o menos que el valor actual.

3834 a17

POR LOS MISMOS

Propiedad central

Perfectamente situada

AYACUCHO 227

Barrio de inmenso porvenir

Entre la avenida Corrientes

Y GENERAL LAVALLE

Empedrado, gas y aguas corrientes

BASE DE VENTA

PS. 5000 M. N.

Construccion sólida

5 HABITACIONES

A MEDIA CUADRA DEL BOULEVARD CORRIENTES

EL LUNES 30

DE AGOSTO

(DIA DE FIESTA)

A las cinco de la tarde

Pocas son las propiedades que se venden en estas condiciones: barrio céntrico, lleno de medios de movilidad y comunicacion, cercanía á la modernay á todo esto, precios mas bajos que los de Junio, Julio y Agosto del año, cuando la tierra tenia un 75 o|o menos que el valor actual.

POR LOS MISMOS

2 TERRENOS

EL 1° BILLINGHURST

Entre las calles de

CUYO Y 2° CUYO

10 de fte. por 53 vs.

EL 2° BUSTAMANTE

Entre el boulevard

Corrientes y 2. Cuyo

10 vs. por 46 de fdo.

EL DOMINGO 29

DE AGOSTO

A LAS 2 DELA TARDE

Barrio importantísimo, 50 construcciones nuevas, posicion elevada y rodeada de medios de comunicacion.

6206 a23

POR LOS MISMOS

19 LOTES

En la ciudad de obreros

Thames

Y segunda Córdoba

A UNA CUADRA

De la piedra fundamental

Base $ 350 m|n c|u

El Domingo 29 de Agosto

A las 4 de la tarde

Planos y detalles despues.

6206 a23

POR LOS MISMOS

Casa y terreno

Santa-Fé 1632

ESQUINA A 2ª. SERRANO

5 habitaciones

Todo cercado de pared

Magnífica posicion

Frente al Departamento de Agricultura y Palermo

DONDE NO HAY QUIEN VENDA

Trotadoras, gas y tramway de doble via

BARRIO ARISTOCRÁTICO

El Domingo 29 de Agosto

A LAS 4 P. M.

Se venderá en dos fracciones, la esquina mide 17 vs. de fte. á Santa-Fé por 33 de fondo á 2ª Serrano y el otro lote en esta última calle 25 vs. de frente por 15 de fondo se exijira seña.

a21

POR LOS MISMOS

10 lotes al Norte

Formando esquina Juncal y 35 A—Rodeados de edificios

El Domingo 22 de Agosto

A LAS 3 DE LA TARDE

Estos magníficos terrenos, distan 2 cuadras de la gran avenida Santa Fé, 3 cuadras tranway de doble via y todo género de medios de movilidad y comunicacion, casa parte del municipio es de gran importancia por todos conceptos, pues los edificios públicos, y los suntuosos palacetes que los rodean valorizan notablemente esta parte de la ciudad, de exijira 50 $ de seña por cada lote.

5739 a15.

POR LOS MISMOS

JUDICIAL

REMATE COLOSAL

90.000 varas cuadradas

A 2 cuadras de los Corrales

1 del tramway

BOULEVARD ARENA

35 vs. de ancho

ESCRITURAS GRATIS

Tercera parte al CONTADO y el resto á 2 y 4 meses de PLAZO

EL DOMINGO 29 de Agosto

A las 2 p. m.

Habrá tramways gratis para conducir los interesados, que partirán de la plaza de Mayo á la 1 p. m: en oportunidad, anunciaremos si esta valiosa área la venderemos en una, en 2 ó en 4 divididas en lotes, tambien perfectos.

El pago se hará 1/3 parte al contado y las otras dos á 2 y 4 meses de plazo, con la garantía que se estipulará después.

6833 a17

POR LOS MISMOS

11 TERRENOS

VALIOSISIMOS

Las 2 calles adoquinadas

JUNCAL Y LARREA

FORMANDO ESQUINA

POSICION MAGISTRAL

Terrenos elevadísimos

Gas, aguas corrientes y adoquinado

A 300 vs. del tramway

Del boulevard Santa-Fé

RODEADO DE CONSTRUCCIONES SUNTUOSAS

A poca distancia del edificio del Congreso Nacional

El Domingo 22 de Agosto

A las 3 de la tarde

Esta valiosísima posicion no necesita comentarios, pues basta enumerar ligeramente la que ya hemos dicho, para que la gente de cálculo se dé cuenta de la importancia que tienen estos magníficos terrenos. Títulos perfectos. Se exigirá 100 $ m/n de seña por cada lote.

5833 a17.

POR LOS MISMOS

JUDICIAL

25 TERRENOS

En la ciudad de obreros

Estos no pertenecen á la empresa Masconi

A dos cuadras de la piedra fundamental

Que en breve se principiará

LOCAL SUMAMENTE

COMERCIAL Y HIGH-LIFE

DONDE NADIE VENDE

17 1|2 varas de frente por 70 de fondo

VENTA FORZOSA

Base bajísima

Solamente $ 22.000

TITULOS GARANTIDOS

EL LUNES 30 DE AGOSTO

(FIESTA)

A LAS 4 P. M.

Venderemos en remate público la gran propiedad esperada, situada en uno de los parajes mas lindos y comerciales de Buenos Aires, próximo al gran boulevard Callao y á una cuadra de la gran Avenida de Mayo, cuya obra en breve se dará principio, la atencion de esta propiedad es apropósito para edificar un gran palacio, razon por lo que llamamos la atencion de los capitalistas.

La propiedad se compone de dos casas antiguas, parades medianeras, al c stado Este se está levantando un gran edificio del Sr. J. P. Guerrico y está hecha la pared divisoria en toda la extension de las 70

Sanchez y Moreno

En la antigua casa BALTAR Y QUESADA

51—SAN MARTIN—51

Resumen de remates á efectuar en el mes

AGOSTO

En venta particular—Borregas Rambouillet, seleccionadas de la cabaña Santa Catalina, propiedad del Dr. D. Domingo Frias.

Carneros Lincoln, productos de la misma cabaña.

Cinco burros y una burra garañon.

Domingo 22—Terrenos, 6 lotes, calles Constitucion y Alberti; sin base, á las 4.

Domingo 22—Casa calle 2ª Catamarca 217; base 3000 $, á las 3.

Domingo 22—Terreno, Santa Fé al llegar á Ministro Inglés; sin base, á las 3 1/2.

Domingo 22—Terrenos, 2ª Catamarca, entre Venezuela y Méjico, á las 3; sin base.

Domingo 22—Terreno, Gallo y Paraguay; sin base, á las 4.

Domingo 22—Terreno Anchorena entre Mansilla y Charcas; sin base, á las 4 1/2.

Domingo 22—Casas, esquina 2ª Catamarca y Méjico; base 8000 $ m/n, á las 3 1/2.

Domingo 22—Terreno Juncal entre Andes y Azcuénaga; sin base, á las 2 1/2.

Domingo 22—Terreno 2ª Bella Vista y Gallo; base 5000 $, á las 3.

Martes 24—Casa Lima 47; base 7000 $, á las 4.

Martes 24—Casa Tacuarí 519 y 521; base $ 20.000, á las 3

Miércoles 25—Judicial, casa Estados Unidos 11 y 13; á las 3, base 11.554 $.

Miércoles 25—Casa calle Alsina núm. 280, base 28.000 $ m/n, á las 4.

Juéves 26—66 leguas de campo en el Paraguay; base 400 $ m/n cada legua, en San Martin 51, á las 2.

Juéves 26—Casa Montevideo, 617; base 15.000 $, á las 3.

Juéves 26—Dos casas calle Paraguay núms. 967 y 969, base 6.000 $ cada una, á las 4.

Viérnes 27—Barraca, calles Rivadavia y Anchorena; base 60.000 $ m/n, á las 4.

Viérnes 27—Plantas del jardin del Plata del Sr. Rissotto y Cª, en San Martin 51, á las 12.

Sábado 28—Casa calle Cuyo 447 y 449, altos y bajos; base 28.000 $ m/n, á las 4.

Domingo 29—Terreno (Barracas al Norte) esquina Defensa y California; base 7500 $, á las 4.

Domingo 29—4 lotes, terreno Méjico y Masa, sin base á las 2.

Lúnes 30—Terrenos, calle Rioja entre Cochabamba y Constitucion; sin base, á las 3.

Mártes 31—Judicial, casa calle General Lavalle 694; base $ m/n 9606, á las 2.

Carneros de varias cabañas alemanas, en San Martin 51.

SETIEMBRE

Miércoles 1º—100 cuadras de campo en Cañuelas; base $ 7000 en San Martin 51, á las 3.

Miércoles 1º—400 cuadras de campo en Alvear; base 12000 $, en San Martin 51, á las 3.

Viérnes 3—Carneros Lincoln de la Estancia Grande del Sr. D. Jorge Bell en San Martin 51, á las 2.

Domingo 5—3 manzanas de terreno, en lotes, calles Cuneros, Brasil y Caridad; sin base, á las 3.

VENTA AD-CORPUS

EL VIERNES 27

DEL CORRIENTE

A las 4 p. m.

Remataremos por órden terminante de su propietario y con la base arriba señalada, esta magnífica barraca, compuesta y dividida del modo siguiente:

Su terreno tiene 20 varas de frente á la calle Rivadavia, por 95 varas tambien de frente y fondo á la calle de Ancho nes, teniendo á las cincuenta varas un martillo á su favor de 34 1/4 varas, concluyendo en el fondo con 61 1/4 varas ó sean 4256 varas cuadradas.

Tiene 9 grandes galpones hechos con materiales de primer órden, pisos de madera y de ladrillo, una casa para familia, otra casita para piquete, caballerizas, cocheras, gas, aguas corrientes y una magnífica oficina de enfardelar que costó 6000 $ oro. La situacion del ferro-carril del Oeste queda á 70 varas, la del tranvía de Lacroze á 20 varas.

Nota muy importante—Esta barraca reconoce un crédito hipotecario á favor del Banco, por $ 40.000 m/n en cédulas de la série I, con la cual podrá continuar el comprador, tomando dichas cédulas al estilo de plaza y precio de Bolsa. Así es que desembolsando muy poca cosa se puede adquirir una magnífica propiedad como esta.

Otra—La barraca está asegurada y no tiene actualmente ningun contrato.

Puede ser visitada todos los dias. Por más datos, San Martin 51. 5424 a11

POR LOS MISMOS

Espléndida fraccion

DE CAMPO

EN ALVEAR

400 cuadras

BASE PARA LA VENTA

PS. 12.000 M. N.

Con hipoteca de 12.000 pesos

SÉRIE G

A las 3 de la tarde

EL Miércoles 1º de Setiembre

EN NUESTRA CASA SAN MARTIN 51

Mañana detalles. 6134 a20

POR LOS MISMOS

GRAN REMATE

AL SUD

SOBRE LAS CALLES DE

CASEROS

BRASIL

Y CARIDAD

Con frente á los corrales

CALLES DE 20 Y 30 VS. DE ANCHO

Todo rodeado de edificios

TERRENOS ALTOS

Divididos en lotes

AL MEJOR PRECIO

SIN RETIRAR LOTE

POR LIQUIDACION DE SOCIEDAD

EL DOMINGO

5 DE SETIEMBRE

A las 3 de la tarde

Procederemos á vender al mejor precio y sin retirar lote por division de condominio los magníficos é inmejorables terrenos situados en las calles de Caseros, Armonía, Progreso y Brasil, que dan sobre la calle de Caridad y distante solo una cuadra de la calle de Rioja.

El terreno ha sido fraccionado en lotes para mayor facilidad en la venta previniéndose que es imposible hallar al sudoeste una posicion mas ventajosa que asegure mejor colocacion del dinero, pues aquí todo lo que se edifica se alquila inmediatamente por su inmediacion á los mataderos que ha hecho de ese barrio centro comercial.

Estos terrenos son aparentes para los especuladores de poco capital, pues el sud tiene que acrecentar como el norte su valor, pagándose aquí como allí los precios que se pagan. Llamamos muy especialmente la atencion de la gente especuladora sobre este

Unico y excepcional

REMATE

De terrenos al SUD

Corrales de Abasto

Calle Caseros (de 30 vs.)		
Edificado		Terrenos á vender
Calle de la Armonía (20 varas)		
Edificado		Terrenos á vender
Calle Progreso (30 varas)		
Edificado		Terrenos á vender
Calle Brasil (30 varas)		

Por planos y otros datos, á nuestra casa, San Martin 51 6210 a21

POR LOS MISMOS

100 CUADRAS

y una fraccion

De magnífico campo

EN CAÑUELAS

A POCAS CUADRAS DE LA LINEA DIVISORIA CON LOBOS

BASE PARA LA VENTA

PS. 7.000

Tiene una hipoteca de 6000 $

SÉRIE I

El Miércoles 1º de Setiembre

A las 3 de la tarde

EN NUESTRA CASA SAN MARTIN 51

Linda por tres costados con el establecimiento del Sr. D. Miguel Uribelarrea, conocido por campo de la Figura y con la estancia de Dª. María Risso.

El dia y á la hora designada, venderemos en nuestra casa San Martin 51, con la base fijada, el lote de campo mencionado, subdividido en el edificio de material de siete piezas con todas las comodidades necesarias para establecer negocio de campaña. El camino de Cañuelas á Lobos pasa por el frente de las poblaciones.

Si el comprador desea seguir con la hipoteca de 6000 $, série I, podrá hacerlo, tomando las cédulas al precio de Bolsa.

Por más datos, á nuestra casa San Martin 51.

NOTA—El comprador abonará 200 $ al firmar el boleto de compra. 6135 a20

POR LOS MISMOS

Plantas! Plantas!

PARA JARDIN

Vestíbulo y salon

Inmensa variedad

DE PLANTAS DE ADORNO, ARBOLES FRUTALES, ETC., ETC.

Por cuenta y órden del gran jardin

DEL PLATA

DEL SR. D. INOCENCIO RISSOTTO Y CA.

En nuestra casa

51—SAN MARTIN—51

EL VIERNES

27 de Agosto

A las 12 del dia

Venderemos al mejor precio y al contado gran variedad de plantas cuyo pormenor es como sigue:

PLANTAS DE FOLLAJE—Latania borbónica, fenix reclinata, cocos cuspidata, chamerops excelsa, chamerops humilis, bonaparte yucca, aracaucria imbricatta, araucaria bidorilis, phornium tenix, cicas revoluta, etc. etc.

6209 a21.

POR LOS MISMOS

De una casita

PARA POBRES

CALLE 2ª CATAMARCA 217

A UNA CUADRA DEL TRAMWAY

BASE PS. 3000 M. N.

EL DOMINGO

22 DE AGOSTO

A LAS TRES DE LA TARDE

Venderemos por cuenta de su propietario, con la base fijada de 3000 $ m/n, la propiedad arriba mencionada, teniendo 10 varas de frente por 15 varas de fondo, 5 habitaciones de material, techos de madera duro, azotea, cielo-rasos de yeso, aljibe, cocina, water, etc. Da 45 $ de renta mensual.

La calle 2ª Catamarca será empedrada dentro de muy pocos dias, teniendo al efecto la piedra en la calle. Por más datos á nuestra casa San Martin 51.

Nota—El comprador entregará el 5 o/o del valor de compra. 5521 a12

POR LOS MISMOS

De la gran barraca

Magníficos galpones

PRENSA DE ENFARDELAR ETC.

APARENTE

Para un mercado, fábrica, etc., etc

SITUADA

EN LA CALLE RIVADAVIA

ADOQUINADA

ESQUINA ANCHORENA

Próxima á adoquinarse

A 70 varas de la gran estacion

DEL FERRO-CARRIL DEL OESTE

RODEADA DE TRAMWAYS

En todas direcciones

Atencion capitalistas—En magníficas condiciones para el pago

CON HIPOTECA DE 40.000

CÉDULAS SÉRIE I

BASE PARA LA VENTA

PS. 60.000 M. N.

VENTA AD-CORPUS

EL VIERNES 27

DEL CORRIENTE

A las 4 p. m.

Remataremos por órden terminante de su propietario y con la base arriba señalada, esta magnífica barraca, compuesta y dividida del modo siguiente:

Su terreno tiene 20 varas de frente á la calle Rivadavia, por 95 varas tambien de frente y fondo á la calle de Ancho nes, teniendo á las cincuenta varas un martillo á su favor de 34 1/4 varas, concluyendo en el fondo con 61 1/4 varas ó sean 4256 varas cuadradas.

Tiene 9 grandes galpones hechos con materiales de primer órden, pisos de madera y de ladrillo, una casa para familia, otra casita para piquete, caballerizas, cocheras, gas, aguas corrientes y una magnífica oficina de enfardelar que costó 6000 $ oro. La situacion del ferro-carril del Oeste queda á 70 varas, la del tranvía de Lacroze á 20 varas.

Nota muy importante—Esta barraca reconoce un crédito hipotecario á favor del Banco, por $ 40.000 m/n en cédulas de la série I, con la cual podrá continuar el comprador, tomando dichas cédulas al estilo de plaza y precio de Bolsa. Así es que desembolsando muy poca cosa se puede adquirir una magnífica propiedad como esta.

Otra—La barraca está asegurada y no tiene actualmente ningun contrato.

Puede ser visitada todos los dias. Por más datos, San Martin 51. 5424 a11

POR LOS MISMOS

Espléndida fraccion

DE CAMPO

EN ALVEAR

400 cuadras

BASE PARA LA VENTA

PS. 12.000 M. N.

Con hipoteca de 12.000 pesos

SÉRIE G

A las 3 de la tarde

EN NUESTRA CASA SAN MARTIN 51

Mañana detalles. 6134 a20

POR LOS MISMOS

Magnífica propiedad

INMEJORABLE SITUACION

Casa alta y baja

Calle Chile 447 y 449

10 vs. y 35 cts. de frente por 70 vs. de fondo, teniendo 9 vs. y 12 pulgadas á las 20 de fondo

VENTA AD-CORPUS

BASE BAJISIMA

28.000 ps. m/n

EL SABADO

28 DE AGOSTO

A LAS 4 DE LA TARDE

Mañana detalles. 6133 a 20

POR LOS MISMOS

Fijarse en la localidad

Terrenos altísimos

Varios lotes espléndidos

Los hay de 30, 50 y 70 vs.

DE FONDO

Calle Rioja entre Cochabamba y Constitucion

Tramway y calle empedrada

PRECIO

Por vara cuadrada

SIN BASE--SIN BASE

Al mejor precio

POR LO QUE QUIERAN DAR

EL LUNES 30

DE AGOSTO

(DIA DE FIESTA)

A las 3 de la tarde

Por órden de sus dueños, venderemos los terrenos indicados situados en uno de los barrios más florecientes de la ciudad, con empedrado y tramway, y al mejor precio. Los lotes tienen 10 varas de frente por 30, 50 y 70 de fondo.—La venta se hará á tanto la vara cuadrada.

Por más datos, San Martin 51.

NOTA—Los compradores abonarán el 5 o/o al firmar el boleto. 6132 a20

POR LOS MISMOS

22

CARNEROS LINCOLN

De 11 á 15 meses de edad

PROCEDENTES

DE LA

Estancia Grande

En el partido de la ENSENADA

Del Sr. D. Jorge Bell

Los carneros son notables por su tamaño y riquísima lana—Son nacidos y criados á campo—Nunca han sido tenidos bajo galpon.

Alerta señores criadores

La venta es al mejor precio y al contado

EN NUESTRA CASA

51 San Martin 51

EL VIERNES

3 de Setiembre

A las 2 en punto de la tarde

Venderemos al mejor precio y al contado los 22 notables carneros Lincoln acreditados productos de la Estancia Grande del Sr. D. Jorge Bell.

A los Sres. criadores de Lincoln les invitamos á inspeccionar estos lindos animales en la seguridad que los encontrarán completos por su finura y abundante lana y en su tamaño.

Pueden verse en nuestra casa San Martin 51—4 dias antes del remate. 6131 a20

POR LOS MISMOS

UN GRAN

TERRENO

EN BARRACAS AL NORTE

Con edificios

QUE PRODUCEN BUENA RENTA

Boulevard Defensa núm. 153

ESQUINA Á CALIFORNIA

El punto mas comercial

Y de mas porvenir en Barracas

Con dobles trotaderas y veredas de 5 varas de ancho, á 3 cuadras del puerto

La calle Defensa

Se abrirá hasta el puerto el mes de Octubre próximo

Es increible el valor que tomarán los terrenos con la apertura de tan importantísima calle

32 vs. al boulevard Defensa por 75 á la calle California

Hay comodidad para establecer cualquier clase de negocio

BASE REGALADA

Pesos 7500 m/n

VENTA AD-CORPUS

TITULOS PERFECTOS

EL DOMINGO

29 de Agosto

A LAS 4 DE LA TARDE

Venderemos por órden terminante á dueño y al contado el magnífico terreno con edificio que arriba apuntamos compuesto de 22 vs. de frente al boulevard Defensa por 75 vs. de fondo á la calle California.

La edificacion se compone de dos grandes caballerizas con capacidad para 42 caballos con los patios empedrados; dos piezas de material con techos de azotea, dos más donde hay hoy un negocio de fonda y billar, tres casillas de madera, con techos de zinc.

Todas estas construcciones están en perfecto estado.

El cerco que da á la calle Defensa es de verja de hierro.

Produce todo el edificio 90 $ mensuales.

Recomendamos á los interesados esta propiedad que está situada en la mejor calle de Barracas que como se sabe es la prolongacion de la calle Defensa de la capital.

Por más datos á nuestra casa 51 San Martin 51.

POR LOS MISMOS

Al mismo tiempo

Y en la misma localidad calle Defensa, entre Rocha y Pedro Mendoza, un lindo terreno de 10 varas de frente por 46 de fondo, al mejor precio. 5651 a19

POR LOS MISMOS

LINDA

PROPIEDAD

Calle Montevideo núm. 627

ENTRE SANTA-FÉ Y ARENALES

Barrio aristocratico y de gran porvenir

GRAN TERRENO ALTO

9 1/2 varas de frente

POR 52 DE FONDO

EDIFICACION A LA MODERNA

Y MUY SOLIDA

Con comodidades para una familia numerosa

BASE DE VENTA

PS. 15.000 M. N.

Vale mucho más

VENTA AD-CORPUS

TITULOS PERFECTOS

EL JUEVES

26 de Agosto

A las 3 en punto de la tarde

Venderemos la propiedad que arriba apuntamos, compuesto su edificio de 9 1/2 varas de frente por 52 de fondo.

El edificio tiene 8 hermosas habitaciones de azotea, con techo de maderas duras, cielo-rasos de yeso, pisos de madera, dos patios embaldosados, aljibe, pozo, cocina, dos letrinas, gas, jardin al fondo, etc. etc.

La propiedad está construida á todo costo y con todas las comodidades de las edificaciones modernas.

Por más datos á nuestra casa,

51 San Martin 51 5849 a17

POR LOS MISMOS

Magnífica esquina

SITUADA

En el gran boulevard Callao

Y 2ª. BELLA VISTA

14 1/2 vs. á la primera por 34 id á Bella Vista

Cercado de pared

Posicion pintoresca y de gran valor

A propósito

Para construir dos casas para familia y negocio

BASE DE VENTA

5000 pesos m/n

ES REGALADO

EL DOMINGO

22 DE AGOSTO

A las 3 de la tarde

Venderemos al contado y por mas de la base fijada la lindísima esquina que mencionamos cuya área exacta es la siguiente:

14 1/2 varas de frente al N. O. teniendo de fondo al S. E. en su costado S. O. 34 varas y en el costado N. Este varas y en el ancho del fondo 14 vs. 5846 a17

POR LOS MISMOS

AL NORTE!

AL NORTE!

BUEN TERRENO

Situado en un lindo barrio Calle Juncal

A lado del número 593

ENTRE ANDES Y AZCUÉNAGA

10 vs. de frente

POR 70 DE FONDO

A propósito

Para construir magníficas casas

LOCALIDAD

Buscada y pintoresca de la gran Capital

VENTA FORZOSA

Por lo que den

Al mejor precio

EL DOMINGO

22 DE AGOSTO

A las 2 1/2 de la tarde

Venderemos el lindo lote de terreno que arriba apuntamos con una ubicacion inmejorable y en uno de los mejores barrios de la capital.

Por más datos á nuestra casa 51 San Martin 51. 5820 a17

POR LOS MISMOS

TERRENOS

TERRENOS

MUY BIEN SITUADOS

CALLE MEJICO

ESQUINA A MAZA

4 LINDOS LOTES

De 10 varas de frente

Por 47 de fondo

CADA LOTE

Barrios que progresan rápidamente

Sin base, por lo que den

AL MEJOR PRECIO

ATENCION

Sres. especuladores

El Domingo 29 de Agosto, á las 2 de la tarde, venderemos al contado y por órden terminante de su dueño, los cuatro lindos lotes de terreno, cuya ubicacion inmejorable es como sigue:

Lote núm. 1—10 varas 33 cent. de frente á Méjico por 47 á Maza.

Lotes núms. 2, 3 y 4—De 10 varas á la calle Méjico por 47 á la de Maza.

Por mas datos á nuestra casa San Martin 51. 6800 a18

POR LOS MISMOS

Los mas hermosos

Y notables carneros

De las afamadas cabañas alemanas de Ostaszewo, Battlewo, Saengeran, Wartenberg.

Venidos á la consignacion de los señores

MOLLER y compañia

Y ACTUALMENTE

EN EXPOSICION

En nuestra casa

51-SAN MARTIN-51

Se venderán

EL

A las 2 en punto de la tarde

Recomendamos á los señores cabañeros visiten los notables carneros que ofrecemos, en la seguridad que encontrarán animales notables, propios para padres de cabaña. 5880 a18.

POR LOS MISMOS

De un lindísimo terreno

DIVIDIDO EN 8 LOTES

Situado en el boulevard Gallo

Esquina á Paraguay

Lotes de 9 y 10 varas de frente

POR

20, 30 y 40 varas de fondo

ENTRANDO UNA ESQUINA

El tramway de Lacroze pasará por la calle Gallo

PROXIMA A EMPEDRARSE

El Domingo 22 de Agosto

A las 4 de la tarde

¡SIN BASE!

¡SIN BASE!

POR LO QUE DEN

El Domingo 22 de Agosto a las 4 p. m., venderemos por division de condominio, á la mayor oferta y dinero de contado, los ocho espléndidos lotes arriba mencionados, entrando la esquina del boulevard Gallo y Paraguay. Inútil es llamar la atencion sobre la situacion inmejorable de esa parte de nuestra capital, por la altura y desarrollo materialmente de poblacion definido en gran parte á la proximidad de la calle Santa Fé, centro de movimiento y comercio.

Por planos y demas detalles, á nuestra casa, San Martin 51.

NOTA—Todo comprador entregara como seña el 5 %. 5670 a13

POR LOS MISMOS

CENTRALISIMA

PROPIEDAD

Edificacion sólida y moderna

Calle Alsina 280

ENTRE TACUARÍ Y BUEN ORDEN

Terreno espacioso

8 3/4 vs. de frente

POR 75 DE FONDO

La casa tiene todas las comodidades y confort de las edificaciones modernas, frente pintado al óleo, por dentro bien decorada, barrio inmejorable, centro de grandes casas de comercio, produce buena renta 240 $ m/n mensuales. Pudiendo redituar fácilmente 320 p. m. nacionales.

Base de venta 26.000 $ m/n

VALE EL DOBLE

AD-CORPUS

TITULOS PERFECTOS

El Miércoles 25 de Agosto, á las 4 en punto de la tarde venderemos al contado, la magnífica propiedad que arriba apuntamos cuya ubicacion y área de terreno es como sigue:

Edificio, dos espaciosas piezas de material con techos de azoten sobre maduras duras, cielos-rasos de yeso pintados al fresco y dorados, pisos de madera, cocinas de cedro, dos patios con pisos de mármol y otro con piso de piedra, cinco piezas altas tambien perfectamente bien construidas, aljibe, aguas corrientes, gas, carbonera, dos letrinas, etc. etc.

El terreno mide 8 3/4 varas de frente por 75 de fondo.

Recomendamos muy especialmente la propiedad que ofrecemos en venta á las personas que quieran adquirir una casa con todas las comodidades perfectamente bien edificada, decorada lujosamente por dentro y en uno de los primeros barrios de la gran capital. Por títulos y otros datos á nuestra casa San Martin 51. 5943 a14

POR LOS MISMOS

AL NORTE, AL NORTE

DOS

PRECIOSAS CASAS

Construccion moderna

Paraguay 967 y 969

BARRIO INMEJORABLE

TERRENO ALTO

10 vs. de frente

Por 48 de fondo

CADA UNA

Venta por division de condominio—En buenas condiciones para el pago—Con hipoteca de 8000 $ en cédulas de la série G, repartidas en las dos propiedades.

Base bajísima 6800 ps. m/n

CADA UNA

AD-CORPUS

Títulos perfectos

El Juéves 26 de Agosto, á las 4 de la tarde

Venderemos por órden de sus dueños y por division de condominio con la base arriba indicada y dinero de contado, las propiedades mencionadas, edificadas á todo costo, en carrero de 11 varas de frente por 48 de fondo por el costado Oeste y 44 por el Este.

La propiedad comprende de 4 piezas, maderas duras, cielo-rasos de yeso, pisos de madera, cocina, aljibe, etc.

A los señores capitalistas se les presenta una buena oportunidad para colocar sus capitales, adquiriendo estas propiedades.

Por más datos á nuestra casa, San Martin 51. 5642 a14

POR LOS MISMOS

TERRENO

ALTISIMO

A pocas varas de la calle Santa-Fé

CALLE ANCHORENA

ENTRE GENERAL MANSILLA Y CHARCAS

EN UNO

O DOS LOTES

20 varas de frente

POR

69 DE FONDO

RODEADO DE BUENOS EDIFICIOS

De reciente construccion

¡SIN BASE!

El Domingo 22 de Agosto

A LAS 4 1/2 P. M.

Venderemos por órden de su dueño, por lo que den, el terreno ya mencionado. La situacion no puede ser mejor, dada la cercanía de la calle Santa Fé, con tramway en todas direcciones, y barrio de primer órden. A las personas que deseen con poco dinero construir su buena casa, les llamamos con preferencia la atencion de esta remate.

Por datos á San Martin 51.

NOTA—El comprador abonará como garantía de compra 200 nacionales al firmar el boleto. 5571 al6.

POR LOS MISMOS

Un espléndido almacen

Y una lindísima casita

MUY BUENA SITUACION

Calle Méjico

Esquina 2.ª Catamarca

EDIFICACION MODERNA

RECIEN CONSTRUIDA Y NO HA SIDO AUN HABITADA

Puede producir

MUY BUENA RENTA

10 varas de frente por 20 vs de fondo

CADA CASA

Con hipoteca de 4000 cédulas

SERIE I

Repartidas en las dos propiedades

Base de venta 8000 $ m/n

LAS DOS PROPIEDADES

VENTA AD-CORPUS

El Domingo 22 de Agosto, á las 3 1/2 de la tarde, venderemos por órden de su dueño, y por la base arriba indicada, las dos propiedades antes mencionadas, compuestas de la forma siguiente:

Un almacen frente á la calle Méjico y 2ª Catamarca, con 3 piezas más, cocina, letrina, aljibe, etc., construccion sólida y moderna, techos de madera y azotea.

Con 10 varas de frente por 20 de fondo y una casita de igual frente y fondo, compuesta de cinco piezas con techos de maderas duras y baldosas, pisos de tabla, cielo-rasos de yeso, cocina, letrina, aljibe, etc., etc.

Todo nuevo y construido recientemente.

Por más datos á nuestra casa, San Martin 51. 6038 a19

POR LOS MISMOS

Una gran propiedad

ALTA Y BAJA

Rodeada de espléndidos edificios

Situada en uno de los parajes más altos del Sud

CASA DE VECINDAD MODELO

Calle TACUARÍ N°. 519 y 521

Produce magnífica renta

200 pesos m/n mensuales

Elterreno mide 8 3/4 vs. de fte.

POR 73 DE FONDO

CON GRAN MARTILLO A SU FAVOR

BASE MUY BAJA

PS. 20.000 M. N.

VENTA AD-CORPUS

El Mártes 24

DE AGOSTO

A LAS 3 DE LA TARDE

Venderemos en la base indicada de 20.000 $ m/n al contado, esta magnífica propiedad hecha á todo costo y perfectamente distribuida para su objeto. El terreno mide 8 3/4 vs. de frente, siendo su fondo segun dá, de 53 vs. de fondo, un martillo á su favor de 8 varas de frente por 10 1/4 varas de fondo concluyendo en el fondo con frente de 16 varas y 3/4. Su estension de fondo en línea recta es de 73 varas, dando un total de 732 3/4 varas cuadradas de superficie.

Dicha propiedad tiene entre la parte alta y baja 26 habitaciones, la mayor parte de azotea y techos de madera y de concreto, techos de madera duro, y tirantes de hierro, azotea de buena frances, 3 cocinas, agua corriente, gas, letrinas, teléfono, patios de piso de concreto etc. etc.

La propiedad se encuentra edificada 3/4 partes pudiendo fácilmente dar 300. Por mas informes y detalles ocurrir á San Martin 51. 5554 a15.

POR LOS MISMOS

PROPIEDAD

CENTRAL

A un paso del boulevard Mayo

CALLE LIMA 47

BASE BAJISIMA

PS. 7000 M. N.

VENTA AD-CORPUS

EL MARTES 24

DE AGOSTO

A LAS 4 DE LA TARDE

FIJARSE BIEN

Señores capitalistas

El Mártes 24 de Agosto, á las 4 de la tarde, rematarémos por órden de su propietario, la magnífica casa ya mencionada, teniendo 10 varas de frente por 20 varas de fondo, 6 piezas bajas y 3 altas, edificio en buen estado, gas, aguas corrientes, aljibe, etc.

Esta propiedad tiene una hipoteca de 1100 nacionales en cédulas de la série E, que el comprador podrá seguir con ella, abonando la diferencia de precio conforme al valor de plaza.

Por más datos á nuestra casa, San Martin 51. 5522 a12

POR LOS MISMOS

GRAN TERRENO

SITUADO

En el gran boulevard Santa-Fé

Al llegar á Ministro Inglés

40 vs. de frente por 49 1/2 id de fondo

CERCADO DE PARED

Rodeado por los palacios de los Sres. Parody y Dr. Novaro

Por division de condominio

El barrio progresa

RAPIDAMENTE

SIN BASE

POR LO QUE DEN

Al mejor precio

EL DOMINGO 22

DE AGOSTO

A las 3 1/2 de la tarde

Venderemos al mejor precio y por órden de sus dueños, en uno ó más lotes, y por division de condominio el hermoso terreno que arriba indicamos, señalados con los núms. 3, 4, 5 y 6.

Por más datos á nuestra casa, San Martin 51. 5523 a12

POR LOS MISMOS

Lindísimo terreno

ALTO

Y muy bien situado

Segunda Catamarca

ENTRE MEJICO Y VENEZUELA

Al lado del gran boulevard Belgrano

20 vs. de frente

POR 51 DE FONDO

Parte cercado de pared

BARRIOS INMEJORABLES

Está dividido al centro por una pared

SE VENDE

En uno ó en dos lotes

Venta forzosa

AL MEJOR PRECIO

Por lo que den

¡Ojo especuladores!

El Domingo 22 de Agosto, á las 3 en punto de la tarde venderemos al contado y por lo que den el lindísimo terreno que reúna las mencion?

¡¡No faltar Sres. compradores!!

5153 a7.

POR LOS MISMOS

66

leguas cuadradas

DE RIQUISIMO CAMPO

En el Chaco paraguayo

En mucha mejor situacion de todo lo ofrecido en venta hastaahora

Parte del lote 173 del plano oficial

Sobre el gran rio Pilcomayo

No muy lejos de su confluencia con el RIO PARAGUAY

INMENSO Y SEGURO PORVENIR

Tierras de una vegetacion asombrosa—Arboles jigantescos de las mejores maderas—Abundantes pastos y aguadas

En lotes de 1 legua cuadrada con opcion á 4

Base bajísima, ps. 400 m/n la legua

Pesos 312 al contado y el resto á 3, 15 y 27 meses de plazo, con el interés de 6 o/o anual en papel moneda del Paraguay; adendando cada legua al gobierno $ 75, divididos en iguales partes en los tres plazos indicados ($ 85 m/n del Paraguay, más ó ménos, es igual á $ 100 m/n argentina).

EN NUESTRA CASA SAN MARTIN 51

El Juéves 26 de Agosto

A las 2 en punto de la tarde

Rematarémos por órden terminante de sus dueños las 66 leguas de campo arriba espresadas, de acuerdo con la ley de Tierras de 16 de Julio y decreto reglamentario de 27 de octubre de 1885 de los que daremos un ejemplar impreso á todo el que lo solicite.

Las recientes exploraciones del Rio Pilcomayo mandadas practicar por el Gobierno argentino, dan por navegable este rio muchas leguas de desembocadura, en el rio Paraguay y segun el explorador frances M. Thouar, desde la esploracion en el año proximo pasado en una extension de mas de 400 leguas, asegura que es navegable hasta Bolivia, pues termina su informe el gobierno argentino diciendo: "me hago cargo de nominar desde Lamba (Paraguay) hasta la mision de San Francisco (Bolivia) en cualquier estacion con buques á vapor de ocalados y dos pias de calado."—Tenemos tambien que el Padre Patiño en 1721 lo recorrió con embarcaciones hasta Tayi, de manera que dentro de poco esta Republica enclavada en el corazon de la América, se comunicará con el Atlántico.

Dicho esplorador ha dado los mejores informes de todos estos campos; las costas del Rio están cubiertas de bosques de las mejores maderas que produce el Chaco, como son: Quebracho, Lapacho, Urunday, Palo Santo, Jacarandá, Cedro, etc. Hácia el interior, son campos abiertos de buenos y abundantes pastos con isletas de bosque.

Los compradores entregarán el 5 o/o al firmar los boletos.

Por más datos y planos á nuestra casa San Martin 51. 2224 a8

POR LOS MISMOS

De 6 lotes de terreno

Calle Constitucion y Alberti

Barrio de gran porvenir

Terrenos altísimos

Los únicos á venderse

A un paso del boulevard Garay

Por donde pronto

PASARA EL TRAMWAY

PRECIO

Por vara cuadrada

EL DOMINGO

22 DE AGOSTO

A las 4 de la tarde

Venderemos al contado por órden del Sr. Juez Dr. Saue y por un precio que exceda á la base fijada la buena propie dad que arriba se menciona cuya edificacion y terreno es como sigue:

Edificio diez piezas de material con techos de azotea sobre maderas duras y baldosas cielo-raso de yeso unas y otras de lienzo, pisos de mosaico en la sala y ante-sala, en las piezas de baldosa, marmas de cedro, patios embaldosados **gran zaguan de hierro,** y parral, cocina, letrina, **aljibe medianero,** gas, etc. etc.

Por los títulos y otros datos á la Escribanía del Sr. Ponce en el Cabildo. 4681 j30

Guillermo Gowland y Ca.

SEMANAL

DE COMESTIBLES Y BEBIDAS

Todos los Viernes, á las 12 en punto en nuestra casa Bolivar 7. perm.

POR LOS MISMOS

JUDICIAL

Una buena propiedad

SITUADA

EN LA GRAN CALLE

General Lavalle 694

Recien adoquinada

GRAN BARRIO

Donde no hay que vender

EL TERRENO MIDE

9 vs. de frente por 60 de fondo

Puede producir muy buena renta

ORDEN DEL Sr. JUEZ Dr. SAUCE

Perteneciente á la sucesion PICO

Por division de condominio

TASACION $ 14,260 m/n

BASE DE VENTA

2/3 partes pesos 9506 m/n

Venta Ad-Corpus

TITULOS PERFECTOS

EL MARTES 31 DE AGOSTO

A las 3 en punto de la tarde

Venderemos al contado por órden del Sr. Juez Dr. Saue y por un precio que exceda á la base fijada la buena propie dad que arriba se menciona cuya edificacion y terreno es como sigue:

Edificio diez piezas de material con techos de azotea sobre maderas duras y baldosas cielo-raso de yeso unas y otras de lienzo, pisos de mosaico en la sala y ante-sala, en las piezas de baldosa, marmas de cedro, patios embaldosados **gran zaguan de hierro,** y parral, cocina, letrina, **aljibe medianero,** gas, etc. etc.

Por los títulos y otros datos á la Escribanía del Sr. Ponce en el Cabildo. 4681 j30

Guillermo Gowland y Ca.

SEMANAL

DE COMESTIBLES Y BEBIDAS

Todos los Viernes, á las 12 en punto en nuestra casa Bolivar 7. perm.

POR LOS MISMOS

JUDICIAL

3 MANZANAS

DE TERRENO

30.000 varas cuadradas

Calle Victoria de 30 varas

A media cuadra de la Iglesia San Cárlos—A una de la calle Rivadavia—Los únicos terrenos sin edificar—Rodeados de importantes edificios.

LOTES GRANDES

LOTES CHICOS

HAY

Para todos los bolsillos

La calle Victoria estará pronto empedrada hasta los terrenos

Calles recien abiertas

Lindando los fondos

Con el boulevard Belgrano

No hay nada mejor ni más central—Testamentaria de la Sra. Dª. Adelina Arriola de Porcel de Peralta—Por órden del señor Juez de 1ª Instancia Dr. Molina Arroteanueva rebaja del 25 o/o ménos.

El domingo 26 de Setiembre á las 3 p. m. se rematará á la mas alta postura, pasando la base de 3 $ vara cuadrada por los lotes sobre la calle de Victoria—2,50 vara cuadrada por los in cidentes á estos sobre las otras calles de la 1ª y 2ª manzana y 2,50 $ para los lotes sin distincion de la 3ª manzana.

NOTA—Llamamos la atencion de los señores capitalistas por la importancia de estos terrenos, por su situacion antigua y por valer hoy el doble en atencion á la importancia de aquella localidad y anhelar deseo se ha hecho una rebaja de un 25 %, para facilitar la venta.

Títulos perfectos.

El comprador abonará 5 % al firmar el boleto.

Por planos á nuestra casa Bolivar 7. 6031 a19.

POR LOS MISMOS

6

Espléndidos lotes de terreno

Con frente á dos calles

Boulevard Brasil entre Matheu y Pichincha

Lindando calle por medio con la gran casa-quinta del Sr. Ricardo Gowland

TERRENOS ALTOS

A un paso de la plaza de Armas

Compuesto cada lote de 10 vs. de frente por 50, 60 y 70 vs. de fondo.

Base para la venta 1,80 la vara cuadrada

POR DIVISION DE CONDOMINIO

VALE DOBLE

RODEADO DE EDIFICIOS

El Domingo 29 del corriente á las 2 en punto de la tarde se rematará á la mas alta postura y dinero de contado pasando la base arriba estipulada, este importantísimo terreno, situado en el barrio de mas porvenir, compuesto de 17 1/2 varas de frente por 72 varas de fondo, cuya venta se efectuará en uno ó en dos lotes al gusto de los comradores.

Creemos inútil recomendar á los señores capitalistas esta propiedad que se presenta para hacer $ casas para renta á una cuadra del gran boulevard Entre-Ríos, rodeada de tranvías, etc.

Títulos perfectos.

El comprador abonará el 5 o/o al firmar el boleto de compra.

Para mas datos á nuestra casa, Bolivar 7. 5325 a10

POR LOS MISMOS

De una espléndida

Y bien situada casita

Lorea 531

7 BUENAS PIEZAS

Edificada con buenos materiales

EMPAP

Santiago Tarigo, hijo

De una linda casita

Con espléndido terreno

ESQUINA!

20 vs. de frente á Garay

Por 23 de fondo y fte. á Catamarca

Para pobres, para ricos, para todos

BASE

500 nacionales

GARAY ESQUINA CATAMARCA

El Domingo 22, á las 2 1/2 de la tarde, venderé esta linda casita compuesta de 2 piezas, cocina, letrina, pozo, etc., en el terreno de medida, contrafrente de 20 varas de frente por 23 de fondo. Nada comparable con esta pichincha.

Por datos, San Martín 90 altos. 4330 ag 19

POR EL MISMO

De una casa

RECIEN CONSTRUIDA

Calle Alsina 680

Entre Solís y Entre-ríos

1000 nacionales

DE BASE

Situacion inmejorable

Calle adoquinada, á pocas varas del boulevard Entre-Ríos

¡¡Casa de primer órden!!

8 1/2 vs. de fte. al Norte por 70 de fdo.

El Domingo 22 á las 4 de la tarde, venderé esta espléndida casa recien construida compuestas de 7 piezas, comun, agua corriente, todas las comodidades necesarias para ser habitada á figurar entre las primeras propiedades de Sud América.

Tiene un magn fico jardin con plantas y árboles frutales y ornamentales, todo está adoquinado.

El comprador depositará 400 nacionales como seña.

Por datos San Martín 90 altos. 5331 a 9

Ricardo A. Luzuriaga

De 4 magníficos lotes de terreno

SITUACION ESPLENDIDA

Calle Liniers 61 y 63

Entre Victoria y San Cárlos

A una cuadra del tramway Central

23 domingo 29 de Agosto, á las 4 en punto de tarde, venderé en remate público á la mas alta postura, y dinero de contado, estos magníficos solares de terrenos, los cuales se componen de 9 6 vs. de frente al sud por 36 de fondo cada uno.

Base de venta 1200 $ m/n cada uno. Tienen grandes galpones, piezas de madera, pisos y paredes de tabla, techos de ladrillos francesa, todo cercado de pared, veredas y grandes portones de hierro.

Más datos, Piedras 84 altos. 6026 a 26

Juan C. Gomez

De una productiva propiedad

AL NORTE

Calle General Mansilla N. 10

Entre Larrea y Centro-América

Barrio inmejorable y que está llamado á ser de los mas importantes de la capital, rodeada por los hermosos bosques de Palermo, Chacarita, Centro-América y Santa-Fé, á un paso del colegio normal de nuestras, etc.

Venta forzosa—Sin precio—Por lo que den—Magnífica renta—Sin comprar

El Domingo 23 de Agosto á las 3 en punto remataré esta buena propiedad á propósito para rentas, colegio ó familia; 10 varas de frente por 34 de fondo, 7 piezas grandes, techos de teja francesa, hermosa entrada con zaguan de elegante construcción como para negocio, patios embaldosados, cielos rasos, mas de madera, cocina, letrina, pozo etc.

Títulos buenos, de primer órden. Por mas datos á 5.

NOTA—La casa puede dar de alquiler 75 $ m/n por mes 5769 a 17

POR EL MISMO

De una lindísima casa

Solidamente construida y materiales de primer órden

DONDE NADIE VENDE

CALLE

Arenales N. 556

A pocos pasos del gran boulevard Callao, á una cuadra del tramway Santa-Fé, á dos de nuestro palacio para el Congreso y Municipalidad, á 1 1/2 de la hermosa plaza de Junio, y en el centro de donde se encuentran sentimientos edificios y calle empedrada, etc.

Base regalada, ps. 10.000 m/n

El Domingo 29 de Agosto á las 4 en punto, procederé á vender en remate público esta preciosa propiedad, edificada en un terreno de 8 varas de frente por 30 de fondo, con 7 magníficas habitaciones, todas bañadas en agua, perfectamente empapeladas, con sus cielo-rasos, portada, ventanas á puerta de hierro, todo de mármol, piso de mármol imitado al cleo, techo y patios embaldosados, mideras duras, gas en toda la casa, cocina, letrina, pozo, parral con zaguan de hierro, etc. en fin, un chicito.

Títulos de primer órden. Por mas informes, Florida 179, de 2 á 3.

6161 a 21

Andrés Mosquera

EL DOMINGO

22 del corriente

A LAS 4

En el paraje más sano y de más porvenir de la capital, á dos cuadras de las nuevas casas construidas á la moderna, las dos iguales: en la calle Tucuman núm. 141 entre Centro-América y Nueva Granada al lado de los talleres del once de Setiembre donde pasará un tramway á la puerta y será adquirido en el acto, en dos pagos mensuales que yo venderé por el precio que exceda de la ínfima base de

5000 PS. M. N.

CADA UNA

¡OJO ESPECULADORES!

El que desee emplear bien su capital no debe faltar a este espléndido remate

El domingo 22 del corriente á las 4 en punto, por órden terminante de su dueño procederé á la venta en remate público y al contado de estas dos buenas y bien situadas casas compuestas cada una de 7 piezas, frente al boulevard 30 defondo al Sud con un edificio de 5 piezas cada una, techos modernos, pisos, cielos rasos, mosaico de tabla, patios embaldosados, puertas de hierro, pozo, cocina, letrina y unas espléndidas galerías como para tomar mate á la sombra con vistas galantas para acompañar.

¡OJO! NO FALTAR

NOTA—Al comprador sin escepcion exijirá el 5 °/o al firmar el boleto de compra venta.

Por mas datos al rematador, Córdoba 321. 5745 ag. 17

POR EL MISMO

AL NORTE

EL DOMINGO

29 DEL CORRIENTE

A LAS 4 P. M.

Importante casa

Formando una espléndida esquina

CALLES

PARAGUAY 548, 550

Y Uruguay 439, 443 y 445

DONDE NADIE VENDE

Paraje sumamente alto

EN EL MEJOR PUNTO DEL NORTE

Con tramway á la puerta

Y otros en todas direcciones

Rodeado de grandes boulevards Córdoba, Santa-Fé y Callao, á cuadra y media del mercado, dos de las plazas Libertad y General Lavalle, próximo al nuevo Congreso, tribunales y otros edificios públicos.

En una palabra es en el punto más importante y más céntrico de la capital, todo adoquinado. Casa alta y baja, un espacioso almacen y gran frontada con entre-pisos cómodo, varias piezas recien edificadas á todo costo, gran patio con plantas frutales. No un edificio que puede redituar el 1 1/2 °/o propio para que empiece bien el capital. Títulos garantidos de primer órden.

Señores de buen gusto fíjense bien en esta oportunidad, pues no se presenta á cada momento.

BASE DE VENTA

PS. 12.500 M. N.

VENTA AD-CORPUS

Por division de condominio

El Domingo 29 del corriente á las 4 p. m., procederé á vender en remate público y al contado, por orden terminante de su dueño, la casa de material, con frente de 14 varas de frente al Norte por 28 de frente al Oeste, todo al Sud tres buenas piezas bajas, todas en el 1° número, almacen, cocina, letrina, y una gran pieza de entrar con alcoba á las dos calles, techos de maderas duras, todas embaldosadas, pozo, cocina, letrina y una tinaja para una tomar baños, etc.

NOTA—Al comprador sin escepcion exijirá el 5 °/o al firmar el boleto de compra venta.

Por mas datos al rematador, Córdoba 321. 6163 a21

C. R.

Cárlos Ristorini

DE UNA HERMOSA

CASA-QUINTA

CALLE SANTA-FE

Entre Palermo y Belgrano

Con gran edificio etc. 1000 grandes árboles frutales, 1500 á 2000 piés de parra, 200 á 300 plantas de adorno, gran terreno de 23.173 vs. cuadradas con hipoteca letra I de 10.000 $ y otra antigua de letra A de 6000, con sus amortizaciones. Base 50 centavos vara cuadrada. Situada entre la quinta del Sr. Bruno Quintana y la del Sr. Morillo

Esta muy linda casa quinta, con un frente á la calle Santa-Fé y otro á la de las Cañitas, está ubicada entre las quintas del Sr. Bruno Quintana, por el Sud y la del Sr. Juan M. Morillo por el Norte con dos líneas de tramways de ida y vuelta á poca distancia de la Estación del ferro-carril de Campana y Rosario, situada calle de Santa-Fé, terreno de barranca que domina Palermo, el Oeste de las Carreras, y la parte del río de la Plata que corre de las islas del Tigre hasta buenos Aires.

El Domingo 29 de Agosto, á las 3 en punto rematará precisamente á la mas alta postura, perteneciendo de 50 centavos la vara cuadrada de las preciosas casas quintas, la que está en perfecto estado de aseo y lista para ser ocupada sin tener que gastar el que la compre y es como sigue:

Esta linda casa esta edificada sobre la barranca que mira al río, tiene 18 piezas, cuarto para baño con sus partes, gran galería, mucha provisión de agua que nace en casa y los jardines. Al lado de la casa hay una cochera, caballerizas, etc.

Para llegar á ella se entra por la calle Santa-Fé de 20 varas y con frente al camino á cada de las Cañitas de 61 1/2 varas y de fondo y en calle calle 242 vs. 3/4 cts. de linda y con la casa quinta del Sr. B. Quintana y 567 vs. 35 cents. con la casa quinta del Sr. J. M. Morillo.

Hay otra entrada por el camino de las Cañitas con una linda calle que va hasta la entrada principal calle Santa-Fé, edificada de piezas para casa de 4.000 plantas escogidas de adorno.

Títulos con nuestra justicia perfectos.

El comprador podrá seguir con las hipotecas que tienen el terreno, dando el dinero de contado.

Por otros informes Bolivar 75. 6039 a19

C. R.

POR EL MISMO

¡MUCHA ATENCION!

GRANDES CASAS

BIEN SITUADAS

¡¡Rentas magníficas!!

SOBERBIO TERRENO

24 VARAS POR **60**

4 CASAS CON ALMACENES

Alquileres $ 300 m/n

Base ps. 20.000 m/n

Esta gran casa modelo está situada en la famosa calle de la Boca (Barracas) siendo empedrada, con tramway por su frente) entre Belgrano y Venezuela, rodeada de casas de familia y muy próx ma á la gran estacion Central y paseo á pocas cuadras.

Hoy 23 de Agosto (día de fiesta) á la 1 p. m. en punto remataré á la mas alta postura, en magnífica propiedad por liquidacion de sociedad.

Tiene 24 1/2 varas de frente al Oeste por 50 de fondo, 55 cts. por el costado Sur y 57 vs. 35 cts. por el Norte; su construccion posée clasificadas de modelo. La parte baja consta de dos grandes tiendas con sus anchas vidrieras, y en entresuelos de yeso, pisos de tabla, con dos alcobas cada una, divididas por las mismas que tiene dos cocheras que ocupadas en dos casas de altos con 4 piezas cada una, cocina y mucho espacio para seguir edificando.

En seguida, en el fondo hay un gran edificio completamente independiente de los edificios de la calle, que se compone de 10 habitaciones, todas bañadas en agua, perfectamente empapeladas, con sus cielo-rasos, portada, ventanas á puerta de hierro, etc., todo de mármol imitado al cleo, techo y patios embaldosados, mideras duras, gas en toda la casa, cocina, letrina, pozo, parral con zaguan de hierro, etc. en fin, un chicito.

Títulos de primer órden. Por mas informes, Florida 179, de 2 á 3.

6161 a21

Andrés Mosquera

EL DOMINGO

22 del corriente

A LAS 4

En el paraje más sano y de más porvenir de la capital, á dos cuadras de las nuevas casas construidas á la moderna, las dos iguales: en la calle Tucuman núm. 141 entre Centro-América y Nueva Granada al lado de los talleres del once de Setiembre donde pasará un tramway á la puerta y será adquirido en el acto, en dos pagos mensuales que yo venderé por el precio que exceda de la ínfima base de

5000 PS. M. N.

CADA UNA

¡OJO ESPECULADORES!

El que desee emplear bien su capital no debe faltar a este espléndido remate

El domingo 22 del corriente á las 4 en punto, por órden terminante de su dueño procederé á la venta en remate público y al contado de estas dos buenas y bien situadas casas compuestas cada una de 7 piezas, frente al boulevard 30 defondo al Sud con un edificio de 5 piezas cada una, techos modernos, pisos, cielos rasos, mosaico de tabla, patios embaldosados, puertas de hierro, pozo, cocina, letrina y unas espléndidas galerías como para tomar mate á la sombra con vistas galantas para acompañar.

¡OJO! NO FALTAR

NOTA—Al comprador sin escepcion exijirá el 5 °/o al firmar el boleto de compra venta.

Por mas datos al rematador, Córdoba 321. 6163 a21

AL NORTE

EL DOMINGO

29 DEL CORRIENTE

A LAS 4 P. M.

Dos espléndidas propiedades

Donde nadie vende

Al Norte! Al Norte!

CALLE

ARTES 709 y 711

ENTRE CHARCAS Y SANTA-FE

A 20 varas del boulevard Santa-Fé—La calle de Artes es nuestra segunda Florida—16 varas de frente por 70 de fondo—Reconoce un gravámen de **28.000** cédulas—Base de venta

$ 20.000 m/n cada una

El Miércoles 1° de Setiembre á las 4 p. m. venderemos por cuenta y órden de su propietario estas dos espléndidas propiedades, una en seccion á la otra, edificadas en terreno de 16 varas de frente al Oeste por 70 de fondo, material de primer órden, tirantes de madera dura, puertas de cedro, once hermosas habitaciones con cielo-raso de yeso, cocina, letrina etc., etc., en cada una, pisos de pino de tea, zaguan y vestíbulo pintados al óleo y piso de mosaico, mármol puro de las dos casas es de mármol y el segundo de ladrillos, gas, aguas corrientes, campanillas eléctricas y todas las comodidades exigidas deseables para una familia.

Estas dos propiedades reconocen una hipoteca á favor del Banco Hipotecario por 13.000 cédulas $ y 15.300 G, con la que podrá continuar el comprador tomándolas al precio de la vta.

Por mas datos é informes, ocurrir á nuestro escritorio Piedad 109. 6143 a21

Francisco Wright

DE 3 CASAS

Calle Buen Orden

Núms. 757, 759 y 763

Tres lotes de terreno

Calle Lavalle é 86 A. núms. 765 al 769

SEGUIDOS DE LAS CASAS

El Juéves 2 de Setiembre

A las 3 1/2 de la tarde

Por órden terminante de su dueño venderé el dia y hora indicados, las casas y terrenos que á continuacion se detallan, situadas en la calle Buen Orden, esquina á la de Lavalle y de A, una de sus puntas mas comprendidas é importantes, por ser próximamente á la plaza y ferro-carril del Sud.

Primera casa, calle Buen Orden núm. 765 al 769, con 8 varas 55 cents. de frente por 38 varas 25 cents. de fondo, con siete piezas, cocina, letrina, aguas corrientes, techos de madera dura, todas embaldosadas, mideras duras.

Base de venta 10.620 ps. m/n.

Segunda casa, calle Buen Orden núm. 759 al 763, con 8 varas 13 cents. de frente por 38 varas 25 cents. de fondo con iguales piezas y comodidades de la anterior—**Base de venta 9.060 ps. m/n.**

Tercera casa, calle Buen Orden esquina a Lavalle é 86 A. con 6 varas cents. de frente á Buen Orden por 38 varas 35 cents. de fondo esquina á Lavalle é 86 A, contra gran almacen, y tres piezas mas, edificadas en cal, mideras duras y demas comodidades necesarias—**Base de venta 7006 ps. m/n.**

Terrenos

Tres lotes con lo que tienen edificados de material compuestos cada uno de 10 varas 55 cents. de frente á la calle Lavalle é 86 A. por 22 varas 54 cents. de fondo—**Base de venta cada uno 4.060 ps. m/n.**

Los títulos son de primer órden y los otorgados por este mismo rematador para el Pasaje Rovenno, piezas núm. 32. Ninguno de los casos tiene contienda. Los compradores depositarán el 5 °/o m/n al firmar el boleto. 6195 a21

Cárlos Quirno

AD-CORPUS

De la linda y bien construida casa

Calle Rio-Bamba N. 224

ENTRE CORRIENTES Y PARQUE

Base de venta $ 7000 m/n

CON 4000 CÉDULAS SERIE I

El Domingo 29 del corriente, á las 3 de la tarde, venderé por órden de su dueño y con la base de 7000 $, la espléndida casa edificada en terreno de diez varas de frente por treinta y cinco de fondo, con cinco lindas piezas con piso de tabla, cielo-rasos de yeso, maderas duras, alglbe, puerta vidriera en el zaguan, frente y zaguan pintado al óleo, umbrales de mármol, pasillo de ladrillos, etc., etc.

Dicha propiedad queda á una cuadra del boulevard Callao y á cincuenta varas del boulevard Corrientes. Además tiene una entrada y es que el comprador puede continuar con la hipoteca. Títulos de primer órden, otros datos á mi escritorio San Martín 32, pieza 22. El comprador dará 400 $ en efectivo en el acto de firmar el boleto. 6200 a21

Andes

Hace próximamente dos meses que en la misma manzana vendí en remate público losas muy inferiores á estas, con frente á la calle de Azcuénaga, obteniendo hasta 2 pesos m/n el metro cuadrado. Hoy la calle de Azcuénaga es adoquinada y la calle Paraguay se sirve muy pronto. Se garantizan títulos perfectos.

El comprador depositará el acto de firmar el boleto el 10 o/o como garantía. Por mas datos ocurrir á mi escritorio, Alsina 90. 6152 a21

Pico & Gomez

Dos espléndidas propiedades

Donde nadie vende

Al Norte! Al Norte!

CALLE

ARTES 709 y 711

ENTRE CHARCAS Y SANTA-FE

A 20 varas del boulevard Santa-Fé—La calle de Artes es nuestra segunda Florida—16 varas de frente por 70 de fondo—Reconoce un gravámen de **28.000** cédulas—Base de venta

$ 20.000 m/n cada una

El Miércoles 1° de Setiembre á las 4 p. m. venderemos por cuenta y órden de su propietario estas dos espléndidas propiedades, una en seccion á la otra, edificadas en terreno de 16 varas de frente al Oeste por 70 de fondo, material de primer órden, tirantes de madera dura, puertas de cedro, once hermosas habitaciones con cielo-raso de yeso, cocina, letrina etc., etc., en cada una, pisos de pino de tea, zaguan y vestíbulo pintados al óleo y piso de mosaico, mármol puro de las dos casas es de mármol y el segundo de ladrillos, gas, aguas corrientes, campanillas eléctricas y todas las comodidades exigidas deseables para una familia.

Estas dos propiedades reconocen una hipoteca á favor del Banco Hipotecario por 13.000 cédulas $ y 15.300 G, con la que podrá continuar el comprador tomándolas al precio de la vta.

Por mas datos é informes, ocurrir á nuestro escritorio Piedad 109. 6143 a21

E. Almiron

SIN BASE

De una linda casita

Calle 2ª Catamarca

Entre Comercio y San Juan

El Domingo 22 del corriente á la una de la tarde, venderé en remate público, y por lo que den, la casa antes mencionada.

El edificio consta de tres piezas de material, y demás oficinas recientemente construidas y con materiales de primer órden, todo en un terreno de 8 varas de frente al Oeste, por 25 metros, 95 centímetros de fondo.

Se garantizan títulos perfectos.

Por mas datos ocurrir á nuestro escritorio, Alsina 80.

NOTA—El comprador tendrá que abonar el 10 o/o sobre monto de la venta. 6209 a17

POR EL MISMO

De 9 lotes de terreno

BASE DE VENTA PS. 6 M. N. VARA CUADRADA

Calle Paraguay entre Andes y Azcuénaga

El Domingo 5 de Setiembre á las 2 de la tarde venderé por órden de su dueño los 9 lotes de terreno que se indican en el siguiente croquis.

Azcuénaga

		S. 487 1/2 vs. c.						
		fondo 50						
		S. 487 1/2 vs. c.						
		fondo 50						
Calle de Paraguay		S. 487 1/2 vs. c.						
		fondo 50						
		S. 487 1/2 vs. c.						
		fondo 50						
		S. 487 1/2 vs. c.						
		fondo 50						
		S. 487 1/2 vs. c.						
		fondo 50						
9 1/4	10vs.	10vs.	10vs.	10vs.	9vs.	9vs.	9vs.	9vs.
		S. 426 94 vs. c.						
		fondo 50						

Charcas

Los títulos son superiores por planos y datos al rematador: San Martín 35. 6166 a15.

POR EL MISMO

IMPORTANTE REMATE

DE

UNA CASITA

COMO PARA POBRES

GRAN PICHINCHA

Calle Victoria entre Soria y Liniers, contigua á los dos lotes de terreno que vendí en remate público, vendré también el domingo 29 de Agosto

A las 4 de la tarde

De una preciosa casa

ZEBALLOS 219

ENTRE VENEZUELA Y MEJICO

A cuadra y media del gran palacio de la policía—Calle empedrada, piso, tramway á la puerta—Todas distinciones—Barrio el mas central—Ganga 70 $ m/n de alquiler mensual.

BASE DE VENTA **5000 $ m/n**

TITULOS PERFECTOS

El dia y hora indicados procederemos á vender en público remate y sin base, el 2° de Agosto con orden terminante de su dueño, al mejor postor con la base de 5000 $ m/n. La casa se compone de 5 piezas, cocina, letrina y demas comodidades, teniendo el terreno la extension de 8 1/2 varas de frente por 32 de fondo.—La venta es adcorpus.

Invitamos á los que deseen poseer una casa cómoda y barata pasen á ver esta que vendemos el 29 de Agosto con una base bajísima!

El comprador que no sea conocido de los martilleros abonará el 5 °/o de valor de la venta en el acto de firmar el boleto. Por mayores informes á los martilleros, Zeballos 219, y Alsina 530, donde darán con sus señas á sus relaciones y al público en general. 6161 a21

José M. de Nevares

EL DOMINGO 29 de Agosto

A LAS 3 P. M.

Espléndidas barracas

AL SUD

Dominando la Boca y Barracas

Parte de la quinta de los señores

CAMBACERES

AVENIDA M. A. MONTES DE OCA

Base ínfima 8 $ m/n v. cuadrada

44 90 vs. de fte. por 100 vs. de.fdo.

El Domingo 29 de Agosto á las 3 p. m. procederé á vender por orden de su dueño y con la base de 8 $ m/n la vara cuadrada el magnífico y sin igual terreno compuesto de 44,90 varas de frente al Oeste de Montes de Oca por 100 varas de fondo, dividido en 4 lotes los tres primeros de 11 varas de frente y el 4° de 11,90 varas.

Calle adoquinada, con gas, aguas corrientes y tramway de ida y vuelta. Al costado Norte ó sea cerca de lote núm. 4 pasará la gran Avenida que va á abrir el ferro carril del Sud, de acuerdo con la Municipalidad y los propietarios; la que será adoquinada y tendrá gas y aguas corrientes y por la cual se hará todo el tráfico del puerto del Riachuelo para la gran Estacion del Sud; todas las calles á los costados se van á abrir.

El lote núm. 1 linda con el gran chalet del Sr. Cambaceres. Esta es la única barranca en venta, los interesados deben juzgar por presente que se han vendido terrenos detras de la estacion Central América á 13 y 16 $ m/n vara cuadrada un hombre no llega á ser hombre y que á los fondos de estos terrenos varios propietarios han rehusado 15 $ m/n vara.

Se vende con la base de 8 $ m/n porque se quiere vender. Los títulos son superiores por planos y datos al rematador: San Martín 35. 6166 a15.

POR EL MISMO

MEJICO 363

Entre Buen Orden y Tacuarí

Base pesos 4000 m/n

8 3/4 vs. por 16 1/4 de fondo

AD-CORPUS

El Viérnes 27 de Agosto, á las 4

Procederé á vender en remate por órden de su propietario la propiedad calle Mejico 363 compuesto su terreno de 8 3/4 varas de frente al Sud por 16 1/4 de fondo con la base de 4000 $ m/n.

La casa tiene tres piezas de material, una de madera, cocina, letrina, pozo, agua corriente, todo edificado con materiales de primer órden; títulos superiores; por mas datos al martillero, San Martín 35. 6168 a17

POR EL MISMO

RIVADAVIA 1677

ESQUINA A SALGUERO

35 vs. de frente al Sud por 70 id id al Norte

Dividido en 7 lotes

Base $ 8 m/n la vara

Y $ m/n vara cuadrada

El Domingo 5 de Set. embre, á las 3 1/2 p. m. procederé á vender por orden de sus propietarios la magnífica y bien situada esquina que hacen 245 de frente al Sud y Salguero frente al Este 35 vs. á la esquina y 70 vs. á la segunda, en la parte Oeste tiene 70 vs. Este terreno está dividido en 7 lotes de 10 vs. de fte. por 31 varas y 30 pulgadas de fondo á la calle Salguero y en la otra hoja en los 6 lotes restantes, dando y 3 lotes á la calle Rivadavia en los lotes números 2 y 6 de 12 vs. de fte. y el lote núm. 7 de 10 varas y 30 pulgadas con la base de 8 $ m/n la vara cuadrada. Estos terrenos quedan en el mismito centro de la Capital frente á la gran calle Rivadavia en prosperidad en todas direcciones de tramways, gas, etc. los interesados deben tener presente que hasta del municipio y en barrios despoblados se están vendiendo terrenos hasta 10 $ m/n vara cuadrada.

Los títulos son superiores, por planos y mas datos al rematador San Martín 35. 6140. a21

Waldino C. Ponce

El Domingo 22 de Agosto

A las 4 de la tarde

E. M. R.

Eulogio M. Rodriguez

31—SAN MARTIN—31

De 6 espléndidos lotes de terreno

Paraje importantísimo

Donde nadie vende

Boulevard RIOJA esquina Europa—Con tramway á la puerta.

Sin base—Por lo que den

El Domingo 22 de Agosto, á las 3 p. m., procederé á vender en público remate y donde estará la bandera, al mas alto precio, seis espléndidos lotes de terreno, en el terraje mas importante de la capital y cuyo porvenir es el siguiente.

Rioja entre Europa y Comercio

Lote núm. 1 compuesto de 10 vs. frente S. por 51 fondo

" " 2 " 10 " S. 51 "

" " 3 " 10 " S. 51 "

Europa entre Rioja y Caridad

Lote núm. 4 compuesto de 10 vs. frente R. por 74 fondo

" " 5 " 10 " E. 74 "

" " 6 " 10 " E. 74 "

El comprador de un lote tendrá derecho á optar por cualquiera de los otros restantes por el mismo precio, siempre que de frente á la misma calle, debiendo manifestarlo que sea la persona, depositar el 5 °/o en garantía, al firmar el boleto de compra. 5636 a14

POR EL MISMO

EN LAS CONCHAS

Paraje importantísimo

SIN BASE, POR LO QUE DEN

A una cuadra de la plaza principal

De una casita como para veranear

SOBRE UNA GRAN BARRANCA

Y EN LO MAS PINTORESCO

DEL PARTIDO

El domingo 29 del corriente á las 3 p. m. procederé á vender en público remate y al mas alto postor una magnífica propiedad cuyo terreno se compone de 42 metros de frente por 99 metros de fondo compuesto su edificio de 6 piezas, cocina, pozo, etc., una gran variedad de árboles frutales de ricas clases en medio toda de madera.

Linda por el E. con D. Martín Campos, por el O con D. Cárlos Ghererro por el N. calle en medio con D. Emilia Alvarellos y D. Santiago Lacasa, por el S con D. Cárlos Schuis.

Estos terrenos son conocidos como de propiedad de la sucesion de D. Manuel Guardia. Por mas datos al martillero escritorio núm. 56. 5655 al4.

POR EL MISMO

IMPORTANTE REMATE

DE

TERRENOS

NO HAY NADA MEJOR

VICTORIA ENTRE SORIA Y LINIERS

A una cuadra del boulevard

RIVADAVIA

Donde hay tramway en todas direcciones

676 VARAS 80 CENTIMETROS CUADRADOS

SIN BASE

El domingo 22 de agosto á las 2 p. m. procederé á vender en público remate por cuenta y órden de su dueño, sin base y al mejor postor, estos dos lotes de terreno, de 676 varas 80 centímetros cuadrados, que forman la esquina de Lavalle núm. 1090, entre Mathew y Alberti, calle Lavalle 1° de Setiembre, y tiene de frente 26 varas 60 centímetros, por 25 varas 50 centímetros de fondo.

El domingo 22 de agosto á las tres en punto de la tarde venderé á la mas alta postura y dinero de contado este mismo dia, sin base, pasando la base de 7.100 $ m/n por terreno al que asistentes se dueño para Europa.

La casa tiene 10 varas de frente al Sur, por 60, tiene un lindo edificio con una sala, un gran comedor, 4 aposentos, todo perfectamente edificado, con cinco piezas de paso, 2 de sos de madera, una gran cocina, un cuarto para baño con comba para agua y un baño de llavin, en el fondo un gallinero, 2 galpones, primer patio pintado al óleo, pisos y techos con baldosas, un lindo todo en el primer patio, sobre el cual está el comedor, tres cuartos mas bien edificados, una pieza y un excusado en la que no hay que gastar.

Títulos perfectos. Por otros informes Bolivar 75. 6039 a19

POR EL MISMO

IMPORTANTE REMATE

DE

UNA CASITA

COMO PARA POBRES

GRAN PICHINCHA

Calle Victoria entre Soria y Liniers, contigua á los dos lotes de terreno que vendí en remate público, vendré también el domingo 29 de Agosto

A las 4 de la tarde

De una preciosa casa

ZEBALLOS 219

ENTRE VENEZUELA Y MEJICO

A cuadra y media del gran palacio de la policía—Calle empedrada, piso, tramway á la puerta—Todas distinciones—Barrio el mas central—Ganga 70 $ m/n de alquiler mensual.

BASE DE VENTA **5000 $ m/n**

TITULOS PERFECTOS

El dia y hora indicados procederemos á vender en público remate y sin base, el 2° de Agosto con orden terminante de su dueño, al mejor postor con la base de 5000 $ m/n. La casa se compone de 5 piezas, cocina, letrina y demas comodidades, teniendo el terreno la extension de 8 1/2 varas de frente por 32 de fondo.—La venta es adcorpus.

Invitamos á los que deseen poseer una casa cómoda y barata pasen á ver esta que vendemos el 29 de Agosto con una base bajísima!

El comprador que no sea conocido de los martilleros abonará el 5 °/o de valor de la venta en el acto de firmar el boleto. Por mayores informes á los martilleros, Zeballos 219, y Alsina 530, donde darán con sus señas á sus relaciones y al público en general. 6161 a21

Infante y Rayneli

EL DOMINGO 22 de Agosto

A LAS 2 DE LA TARDE

UNA CASA

EN LA CALLE VENEZUELA

Entre Maza y Liniers, frente á una alfarería

10 vs. de fte. por 50 de fondo

SIN BASE

POR LO QUE DEN

Barrio de gran porvenir

TITULOS INMEJORABLES

La casa recien construida, tiene 4 piezas; 3 grandes y una chica. Al dia y hora indicados venderemos al publico al publico en general.

El comprador que no sea conocido de los martilleros abonará el 5 °/o en el acto de firmar el boleto.

6087 a15.

POR LOS MISMOS

El Domingo 29 de Agosto

A LAS 4 DE LA TARDE

Al Norte! Al Norte!

LA PRECIOSA CASA

CALLE LARREA N. 444, ENTRE CORBOBA Y PARAGUAY

10 vs. de frente por 40 de fondo—6 piezas

SIN BASE--Por lo que den

El Domingo 29 de Agosto á la hora indicada, venderemos en público remate por cuenta y órden de su dueño, sin base y al mejor postor, esta linda casa de material, compuesta de 6 piezas, todas con pisos de mármol y techos de bovedillas, con cielos rasos, de yeso, 2 aposentos, 2 galerías, 1 primer patio pintado al óleo, pisos y techos con baldosas, un lindo todo en el primer patio, sobre el cual el comedor, 3 cuartos mas bien edificados, una pieza en la que no hay que gastar.

Títulos perfectos. Por otros informes Bolivar 75. 6039 a19

Juan C. Gomez

De una productiva propiedad

AL NORTE

Calle General Mansilla N. 10

Entre Larrea y Centro-América

Barrio inmejorable y que está llamado á ser de los mas importantes de la capital, rodeada por los hermosos bosques de Palermo, Chacarita, Centro-América y Santa-Fé, á un paso del colegio normal de nuestras, etc.

Venta forzosa—Sin precio—Por lo que den—Magnífica renta—Sin comprar

El Domingo 23 de Agosto á las 3 en punto remataré esta buena propiedad á propósito para rentas, colegio ó familia; 10 varas de frente por 34 de fondo, 7 piezas grandes, techos de teja francesa, hermosa entrada con zaguan de elegante construcción como para negocio, patios embaldosados, cielos rasos, mas de madera, cocina, letrina, pozo etc.

Títulos buenos, de primer órden. Por mas datos á 5.

NOTA—La casa puede dar de alquiler 75 $ m/n por mes 5769 a 17

POR EL MISMO

De una lindísima casa

Solidamente construida y materiales de primer órden

DONDE NADIE VENDE

CALLE

Arenales N. 556

A pocos pasos del gran boulevard Callao, á una cuadra del tramway Santa-Fé, á dos de nuestro palacio para el Congreso y Municipalidad, á 1 1/2 de la hermosa plaza de Junio, y en el centro de donde se encuentran sentimientos edificios y calle empedrada, etc.

Base regalada, ps. 10.000 m/n

El Domingo 29 de Agosto á las 4 en punto, procederé á vender en remate público esta preciosa propiedad, edificada en un terreno de 8 varas de frente por 30 de fondo, con 7 magníficas habitaciones, todas bañadas en agua, perfectamente empapeladas, con sus cielo-rasos, portada, ventanas á puerta de hierro, todo de mármol imitado al cleo, techo y patios embaldosados, mideras duras, gas en toda la casa, cocina, letrina, pozo, parral con zaguan de hierro, etc. en fin, un chicito.

Títulos de primer órden. Por mas informes, Florida 179, de 2 á 3.

6161 a21

Andrés Mosquera

EL DOMINGO

22 del corriente

A LAS 4

En el paraje más sano y de más porvenir de la capital, á dos cuadras de las nuevas casas construidas á la moderna, las dos iguales: en la calle Tucuman núm. 141 entre Centro-América y Nueva Granada al lado de los talleres del once de Setiembre donde pasará un tramway á la puerta y será adquirido en el acto, en dos pagos mensuales que yo venderé por el precio que exceda de la ínfima base de

5000 PS. M. N.

CADA UNA

¡OJO ESPECULADORES!

El que desee emplear bien su capital no debe faltar a este espléndido remate

El domingo 22 del corriente á las 4 en punto, por órden terminante de su dueño procederé á la venta en remate público y al contado de estas dos buenas y bien situadas casas compuestas cada una de 7 piezas, frente al boulevard 30 defondo al Sud con un edificio de 5 piezas cada una, techos modernos, pisos, cielos rasos, mosaico de tabla, patios embaldosados, puertas de hierro, pozo, cocina, letrina y unas espléndidas galerías como para tomar mate á la sombra con vistas galantas para acompañar.

¡OJO! NO FALTAR

NOTA—Al comprador sin escepcion exijirá el 5 °/o al firmar el boleto de compra venta.

Por mas datos al rematador, Córdoba 321. 6163 a21

AL NORTE

EL DOMINGO

29 DEL CORRIENTE

A LAS 4 P. M.

Importante casa

Formando una espléndida esquina

CALLES

PARAGUAY 548, 550

Y Uruguay 439, 443 y 445

DONDE NADIE VENDE

Paraje sumamente alto

EN EL MEJOR PUNTO DEL NORTE

Con tramway á la puerta

Y otros en todas direcciones

Rodeado de grandes boulevards Córdoba, Santa-Fé y Callao, á cuadra y media del mercado, dos de las plazas Libertad y General Lavalle, próximo al nuevo Congreso, tribunales y otros edificios públicos.

En una palabra es en el punto más importante y más céntrico de la capital, todo adoquinado. Casa alta y baja, un espacioso almacen y gran frontada con entre-pisos cómodo, varias piezas recien edificadas á todo costo, gran patio con plantas frutales. No un edificio que puede redituar el 1 1/2 °/o propio para que empiece bien el capital. Títulos garantidos de primer órden.

Señores de buen gusto fíjense bien en esta oportunidad, pues no se presenta á cada momento.

BASE DE VENTA

PS. 12.500 M. N.

VENTA AD-CORPUS

Por division de condominio

El Domingo 29 del corriente á las 4 p. m., procederé á vender en remate público y al contado, por órden terminante de su dueño de esta, la casa de material, con frente de 14 varas de frente al Norte por 28 de frente al Oeste, todo al Sud tres buenas piezas bajas, todas en el 1° número, almacen, cocina, letrina, y una gran pieza de entrar con alcobas á las dos calles, techos de maderas duras, todas embaldosadas, pozo, cocina, letrina y una tinaja para una tomar baños, etc.

NOTA—Al comprador sin escepcion exijirá el 5 °/o al firmar el boleto de compra venta.

Por mas datos al rematador, Córdoba 321. 6163 a21

C. R.

Cárlos Ristorini

DE UNA HERMOSA

CASA-QUINTA

CALLE SANTA-FE

Entre Palermo y Belgrano

**Con gran edificio etc. 1000 grandes árboles frutales, 1500 á 2000 piés de parra, 200 á 300 plantas de adorno, gran terreno de 23.173 vs. cuadradas con hipoteca letra I de 10.000 $ y otra antigua de letra A de 6000, con sus amortizaciones. Base 50